

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-2
1.3 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	1-4
1.4 การใช้พื้นที่โครงการ	1-4
1.5 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร	1-4
1.6 สภาพความลาดชันของพื้นที่	1-5
1.7 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ	1-5
1.8 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ	1-5
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3. บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด	3-7
3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-14
3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-19
4. บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
4.1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด	4-1
4.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-2
4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-3

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1 ขนาดถังเก็บน้ำในแต่ละอาคาร	1-6
2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ ปีช ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ ปีช ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569	2-2
3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569 โครงการ เดอะริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ ปีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ ปีชประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569	3-1
3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ ปีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ ปีช ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569	3-3
3.3 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-6
3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-6
3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำปีเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2568	3-9
3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569	3-10
3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปีเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2568	3-15
3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569	3-16
3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำปี 2565-256)	3-17
3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำปี 2569)	3-18
3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำปีเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2568	3-20
3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569	3-21

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.1 ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ	1-3
2.1 พื้นที่สีเขียว	2-31
2.2 ป้ายแสดงทางเข้า – ออก โครงการ	2-32
2.3 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์	2-32
2.4 ป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กม./ชม.	2-32
2.5 ระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	2-33
2.6 ป้ายชื่อโครงการ	2-33
2.7 คู่มือ/แผ่นพับ การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	2-33
2.8 ท่อระบายน้ำฝน	2-34
2.9 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	2-34
2.10 ที่จอดรถในโครงการ	2-34
2.11 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า	2-35
2.12 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-35
2.13 ตะแกรงดักขยะ	2-35
2.14 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-36
2.15 ห้องพักขยะรวม	2-36
2.16 ถังขยะแยกประเภท	2-37
2.17 ป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงถังรองรับขยะ	2-37
2.18 ระเบียงอาคารที่มั่นคงแข็งแรง และสามารถระบายอากาศได้	2-37
2.19 หม้อแปลงไฟฟ้า	2-38
2.20 ร้วผนังกัน	2-38
2.21 ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ	2-38
2.22 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	2-39
2.23 ถังขยะในส่วนสำนักงานและในห้องน้ำ	2-39
2.24 บันไดหนีไฟ	2-39
2.25 อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	2-40
2.26 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง	2-40
2.27 ถังดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	2-40
2.28 ระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้	2-41
2.29 ไฟสำรองฉุกเฉิน	2-41
2.30 ระบบโทรศัพท์วงจรปิด	2-41
2.31 กล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาล	2-42

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
2.32	คู่มือกฎระเบียบนิติ ฯ
2.33	อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ และป้ายกฎระเบียบสระว่ายน้ำ
2.34	ร่างระบายน้ำและระบบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
2.35	ห้องอาบน้ำล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ
2.36	ประกาศเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน
2.37	จุดรวมพล
2.38	กระจกโค้งจราจร
2.39	ป้ายชื่อโครงการ
3.1	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด
3.2	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.3	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำใช้

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
ภาพที่ 3.1 กราฟแสดงปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-11
ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงปริมาณค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD ₅) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-11
ภาพที่ 3.3 กราฟแสดงปริมาณค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-11
ภาพที่ 3.4 กราฟแสดงปริมาณค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-12
ภาพที่ 3.5 กราฟแสดงปริมาณค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-12
ภาพที่ 3.6 กราฟแสดงปริมาณค่าซัลไฟด์ (sulfide) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-12
ภาพที่ 3.7 กราฟแสดงปริมาณค่าน้ำมันและไขมัน (Grease&Oil) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-13
ภาพที่ 3.8 กราฟแสดงปริมาณค่าไนโตรเจนรวม (TKN) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-13
ภาพที่ 3.9 กราฟแสดงปริมาณค่าแบคทีเรียในกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-13

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	3	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่	4	เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่	5	แผนการปฏิบัติตัวในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
ภาคผนวกที่	6	ใบเสร็จค่าขยะ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569
ภาคผนวกที่	7	สัญญากำจัดแมลง
ภาคผนวกที่	8	ประมวลภาพการทำความสะอาดภายในโครงการ และทำความสะอาดห้องพักขยะ

บทสรุปผู้บริหาร



บทสรุปผู้บริหาร

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อากาศชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ ปีช (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ อริสโต คอนโด 2) ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ ปีช ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า ทางโครงการ เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ ปีช ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

1) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ อากาศชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ ปีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ ปีช ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 จำนวน 1 จุด พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) กำหนด ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD5) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ค่าซัลไฟด์ (sulfide) และค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ในเดือนมกราคม 2569 มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ เกณฑ์มาตรฐาน ฯ ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน ฯ ของค่าแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (TCB)

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทั้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทั้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ



2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ อริสโต คอนโด 2) ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 จำนวน 1 จุด คือ Main Pool พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ กำหนด

2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำปี 2568)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ อริสโต คอนโด 2) ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ประจำปี 2569 ทำการตรวจวิเคราะห์ในเดือนมกราคม 2569 จำนวน 1 จุด คือ Main Pool พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่า Chlorine (Residual) และค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำ ต้องสะอาด และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ
- ควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างเท้า และเก็บรองเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- ควรมีป้ายแสดงข้อบังคับของผู้ใช้บริการ ติดให้เห็นชัดเจน อย่างน้อย มีสาระสำคัญ ดังนี้
 - 1) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ใช้สระว่ายน้ำ
- ควรตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำ โดยให้มีปริมาณคลอรีน อยู่ระหว่าง 0.6 – 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ระหว่าง 7.2 – 8.4 ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือและปริมาณสารเคมีที่ใช้ในสำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ อริสโต คอนโด 2) ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำใช้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567 กำหนด



ข้อเสนอแนะ

- ควรมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ ทำความสะอาดคราบตะกอนในเส้นท่อเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ได้คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานฯ
- ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในการเติมสารเคมีสำหรับฆ่าเชื้อโรคของน้ำใช้ ภายในโครงการ ยังคงสามารถทำงานได้ตามปกติหรือไม่
- ควรมีการตรวจสอบว่า มีพนักงานหรือลูกค้าที่มาใช้บริการในโครงการ มีอาการเจ็บป่วย/ปวดท้อง เนื่องจากน้ำใช้ภายในโครงการหรือไม่
- ควรตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การเกิดแผ่นดินไหว

1.โครงการได้มีการตรวจสอบและจัดเส้นทางหนีภัยและแผนการอพยพไว้ภายในบริเวณโครงการ และโครงการมีการซ้อมแผนอพยพ ฯ เป็นประจำทุกปี

2) การคมนาคมขนส่ง

1. โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ คอยอำนวยความสะดวกรถเข้า-ออก ตลอด 24 ชม.

2.การจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการตลอดจนผู้มาติดต่อไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบให้ขอความร่วมมือผู้ขับขี่นำรถไปจอดในพื้นที่โครงการ โดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้จอดรถภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ทางโครงการตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อทุกวันตามที่มาตรการกำหนด โดยที่ผ่านมามีตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการไม่มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง

3) การใช้น้ำ

1. โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งคุณภาพน้ำใช้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567 กำหนด

2. โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งไม่พบการชำรุดหรือเสียหายของเส้นท่อและระบบการจ่ายน้ำ

4) การระบายน้ำ

1. โครงการมีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

2. โครงการมีการตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับจุดปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งไม่พบการชำรุดหรือการอุดตันของท่อระบายน้ำ





5) การจัดการน้ำเสีย

1. โครงการมีตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ.2555 (แบบ ทส.1และแบบ ทส.2)

2. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ คือค่าความเป็นกรดและด่าง (pH),ค่าบีโอดี(BOD), ค่าปริมาณสารแขวนลอย(TSS), ค่าซัลไฟด์ (Sulfide), ค่าปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids), ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และค่าทีเคเอ็น(TKN), ซึ่งมีความถี่ของการตรวจวิเคราะห์ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำกับ บริษัท เช่าเทิร์นไทย คอนซัลติ้ง จำกัด

3. บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) และบ่อดินกำจัดก๊าซละอองน้ำ (Aerosol) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบเติมอากาศ จุลินทรีย์ก็เป็นชนิดจุลินทรีย์ที่ใช้อากาศ โดยทั่วไปแล้วสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศจะไม่เกิดการหมัก/ย่อยสารอินทรีย์ให้เกิดก๊าซชีวภาพได้ หรือหากเกิดขึ้นก็มีปริมาณน้อยมาก ดังนั้นทางโครงการจึงไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการและชุมชนข้างเคียง

6) การจัดการขยะ

1. โครงการจัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ
2. โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน ถ้ามีการตกค้างของขยะหรือไม่มีการเก็บขนขยะเกิดขึ้นจะแจ้งให้ห้องการบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที
4. โครงการมีการตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที
5. โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะของทางองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวเข้ามาเก็บขน

7) การป้องกันอัคคีภัย

1. โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
2. โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที
3. โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
4. โครงการมีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
5. โครงการมีการฝึกซ้อมและฝึกอบรมการดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ซึ่งภายในปี 2568 โครงการไม่มีแผนการฝึกซ้อม ฯ

8) สุขภาพ

ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ





9) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- 11.1 จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณอาคารและนอกอาคาร และมีการตรวจสอบระบบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิดอยู่เสมอ
- 11.2 จุดติดตั้งประตู Key Card
โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card อย่างสม่ำเสมอ

10) สระว่ายน้ำ

1. โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือนซึ่งมีความถี่ของการตรวจวิเคราะห์เดือนละ/ครั้ง และตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ซึ่งในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำกับ บริษัท เช่าเหิรินทร์ไทย คอนสตรัคติง จำกัด

สระว่ายน้ำของโครงการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ และโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการตรวจสอบ ดังนี้

- 1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- 2) ตรวจสอบบารายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
- 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ
- 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ
- 7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ
- 8) ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตามที่มาตรการกำหนด

บทที่ 1

บทนำ



บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ อริสโต คอนโด 2) ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ อริสโต คอนโด 2) ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ โดยมอบหมายให้ บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขให้มีความถูกต้องเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ



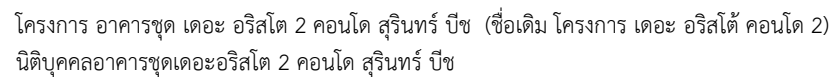
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

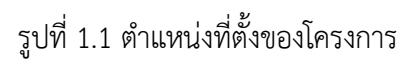
ชื่อโครงการ (ชื่อเดิม)	โครงการ เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช -
เจ้าของโครงการ	บริษัท รินธรา ดิเวลลอปเม้นท์
ที่ตั้งโครงการ	137 หมู่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
ประเภทโครงการ	โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
ขนาดพื้นที่โครงการ	พื้นที่รวมประมาณ 2,509.60 ตารางเมตร

สำหรับสภาพทั่วไปของพื้นที่และอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการโดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านอยู่อาศัย 1-2 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 4 เมตร และที่ดินบุคคลอื่น (มีวัชพืชขึ้นปกคลุม)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ที่ดินส่วนบุคคล (มีวัชพืชขึ้นปกคลุม)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทางสาธารณะประโยชน์ (ซอยสุรินทร์ 8) กว้าง 6 เมตร



ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569





1.3 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

1.3.1 ประเภทโครงการ

โครงการ เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดจำนวน 140 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุด ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร นอกจากนี้โครงการยังจัดพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 40 คัน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว

1.3.2 รูปแบบอาคาร

1. ลักษณะของตัวอาคารและการจัดวางอาคาร

ลักษณะของตัวอาคารวางขนานกับแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยรูปทรงของอาคารเมื่อพิจารณาจากสัดส่วนของอาคารที่มีสัดส่วนของความยาวมากกว่าความสูงของอาคาร จึงมองเห็นอาคารมีรูปร่างเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และเมื่อพิจารณาถึงความลึกของอาคารประกอบจะเห็นได้ว่าอาคารมีลักษณะมีมวลเป็นรูปสี่เหลี่ยมที่วางในแนวขนานกับแนวเขตที่ดินทั้งหมดโดยการวางผังโครงการคำนึงถึงคุณภาพชีวิตของการอยู่อาศัย ความน่าอยู่ท่ามกลางสภาพแวดล้อมภายนอกที่รายล้อมไปด้วยบรรยากาศของทะเลอันดามัน ชายหาดสุรินทร์ ภูเขา ทิวทัศน์ และด้วยลักษณะของแปลงที่ดินมีการวางผังอาคารส่วนใหญ่ขนานไปตามรูปร่างของแปลงที่ดิน ขนานกับแนวชายฝั่งทะเลทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความเป็นส่วนตัวกลุ่มอาคารมีความโปร่ง ไม่แออัด มีการระบายอากาศที่ดี ประกอบกับการออกแบบสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้มีพื้นที่สีเขียวที่เพียงพอ และมีสระว่ายน้ำเพื่อรองรับกิจกรรมของการอยู่อาศัยและสร้างคุณภาพชีวิตที่ดี

1.4 การใช้พื้นที่โครงการ

การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 9,821.00 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นทางเดินรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นรวม 866.80 ตารางเมตร

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินในโครงการทั้งหมด	2,509.60	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	1,642.80	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	9,821.00	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	866.80	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	632.75	ตารางเมตร

1.5 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

โครงการมีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

- ทิศเหนือ : มีระยะร่นจากแนวอาคารซึ่งมีลักษณะเป็นผนังเปิดห่างจากที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3:21 เมตร
ทิศใต้ : มีระยะร่นจากแนวอาคารซึ่งมีลักษณะเป็นผนังทึบห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2:45 เมตร
ทิศตะวันออก : มีระยะร่นจากแนวอาคารซึ่งมีลักษณะเป็นผนังทึบห่างจากเขตที่ดินใกล้ที่สุด 2:41 เมตร
ทิศตะวันตก : มีระยะร่นจากแนวอาคารซึ่งมีลักษณะเป็นผนังทึบห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3:4 เมตร
และห่างจากกึ่งกลางทางสาธารณะประโยชน์



1.6 สภาพความลาดชันของพื้นที่

ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดชันเล็กน้อยต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณที่สูงที่สุดของพื้นที่โครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 14.50 เมตร และบริเวณต่ำที่สุดของโครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 4.00 เมตร ความลาดชันของพื้นที่โครงการคิดเป็นร้อยละ 9.28

$$\begin{aligned}\text{ความลาดชันของโครงการ} &= [\text{ระยะแนวดิ่ง} / \text{ระยะแนวราบ}] \times 100 \\ &= [(14.5 - 4.00) / 113.107] \times 100 \\ &= (10.5 / 113.107) \times 100 \\ &= 9.28 \%\end{aligned}$$

1.7 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 140 ห้องชุด ทั้งนี้ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) กำหนดให้อ้างอิงตามมาตรฐานที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดของการเคหะแห่งชาติ กล่าวคือ กรณีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร (73 ห้องชุด) คิดจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้องพัก และกรณีที่มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร (66 ห้องชุด) คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้องพัก ดังนั้น โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 549 คน

นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานประจำสำนักงานนิติบุคคล แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย จำนวน 10 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการรวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 559 คน

1.8 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

1.8.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้ น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 126.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 11.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

เนื่องจากขณะนี้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้จัดทำโครงการวางท่อขยายเขตจำหน่ายน้ำประปา หมู่ 3 โดยเชื่อมกับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต แนวท่อประปาผ่านบริเวณซอยหัวเดียว ระยะห่างจากโครงการ 150 เมตร ซึ่งโครงการสามารถจะขอใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ตได้ ดังนั้น แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค โดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์น้ำขนาด 50 มิลลิเมตร เข้าเก็บกักในถังน้ำใต้ดินของอาคาร จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นขึ้นไปเก็บถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกันมีอัตราการสูบน้ำ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง สำหรับถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง โดยชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 4 จะส่งจ่ายน้ำผ่านท่อประปาด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน จำนวน 2 เครื่อง ทำงานพร้อมกันมีอัตราการสูบน้ำ 23 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง และชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 1 จะส่งจ่ายโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก



นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรองซึ่งจะใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้น จำนวน 2 บ่อ ร่วมกับใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยมีแนวท่อน้ำจากบ่อน้ำตื้น และหัวรับน้ำเอกชน เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ปริมาตรถึงละ 90 ลูกบาศก์เมตร ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร

3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำจากบ่อน้ำตื้นและน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบลงถังเก็บน้ำดิบโดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำประปาของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆของโครงการ มีดังนี้

1. ถังกรองทราย (Sand Filter) เพื่อกรองสิ่งสกปรกที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ ตะกอน และสารแขวนลอยต่างๆ

2. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เพื่อกรองสารละลายที่มีสี กลิ่น และสารเคมีอื่นๆ

3. ถังกรองความกระด้าง (Softener Filter) เป็นการลดความกระด้างของน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำประปา เพื่อพร้อมที่จะจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำของโครงการต่อไป รวมถึงเป็นต้นเหตุของการเกิดตะกอนหินปูนในหม้อไอน้ำ ระบบหล่อเย็น ระบบท่อ และอุปกรณ์อื่นๆ

4. เครื่องฆ่าเชื้อโรคด้วยแสงอัลตราไวโอเลต (UV Disinfection) เพื่อฆ่าเชื้อโรค

ดังนั้น น้ำดิบจากบ่อน้ำตื้นและน้ำดิบที่รับมาจากรถบรรทุกน้ำที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพจะมีคุณภาพเหมาะสมสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อ สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ

4) การสำรองน้ำใช้

โครงการมีถังเก็บน้ำเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 90 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง มีปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรเก็บน้ำ 280 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 126.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน ดังนี้

ปริมาตรถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	=	280	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการน้ำใช้ของโครงการ	=	126.76	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ดังนั้น สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ	=	280/126.76	
	=	2.208	ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ของโครงการได้ประมาณ 2 วัน

ถังเก็บน้ำประปาของโครงการเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินจะมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึม โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือ ใช้เป็นตัวทำลายซึ่งจะใช้งานง่ายไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรงใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น



1.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 100.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2550) ไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ

2) การจัดการน้ำเสีย

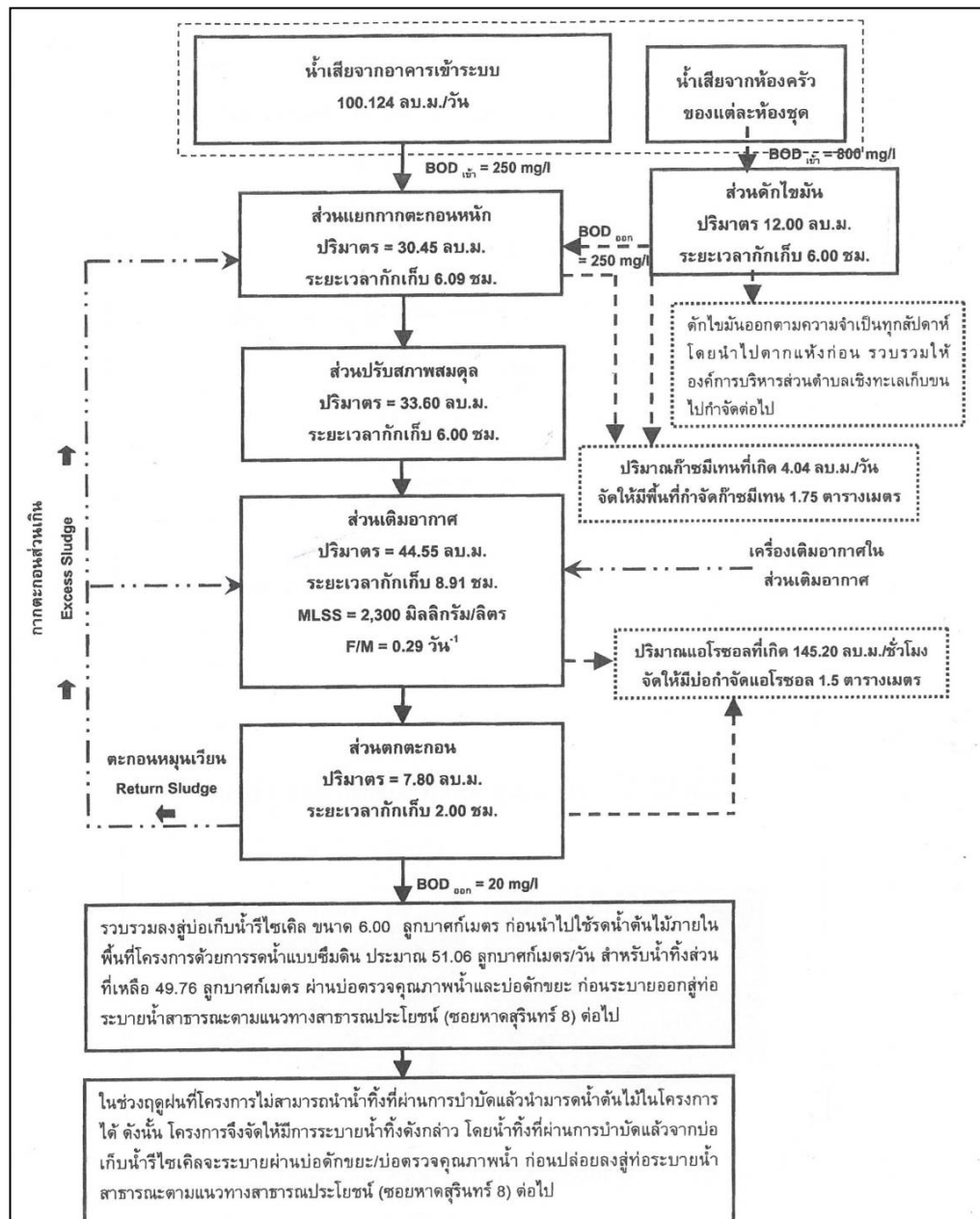
โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (WWT-2) สำหรับห้องพักขยะรวม ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด (WWWT-3) สำหรับสำนักงานนิติบุคคล และ ถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process) จำนวน 1 ชุด (WWT-1) สำหรับอาคารห้องชุด โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(1) ส่วนห้องชุด : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 100.124 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 800 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร

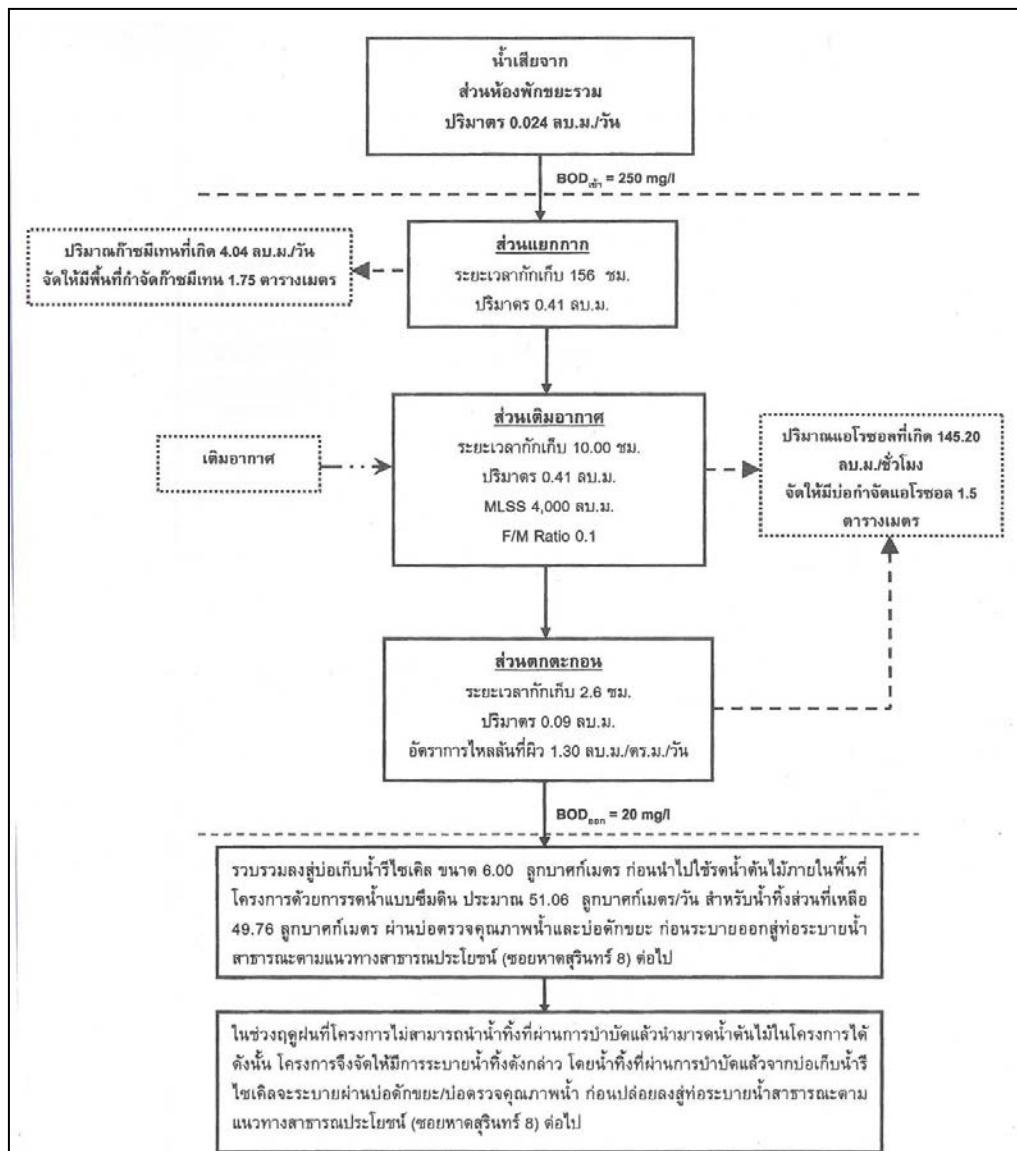
(2) ส่วนห้องพักขยะรวม : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-2 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย WWT-2 จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 3000 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร

(3) ส่วนสำนักงานนิติบุคคลและพนักงาน: เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-3 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 0.672 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย WWT-3 จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร

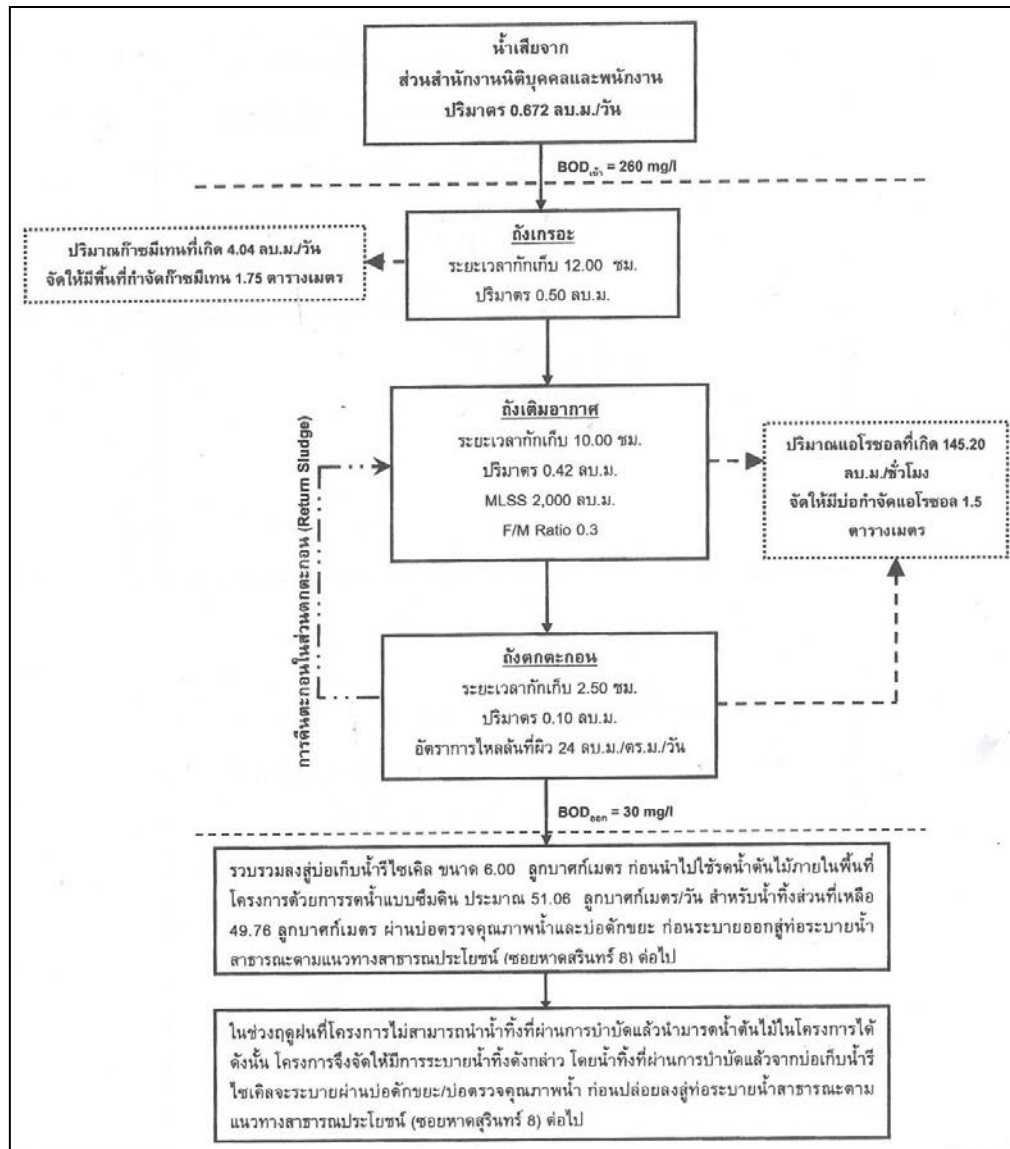
โครงการ เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้อง ชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารทั้งสิ้น 140 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัด แล้วปริมาณ 100.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะรวบรวมลงสู่บ่อเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 6.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบ สิมดิน ประมาณ 51.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) สำหรับน้ำ ทิ้งส่วนที่เหลือ 49.76 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะรวบรวมผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ผ่าน บ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทาง สาธารณประโยชน์ (ซอยหาดสุรินทร์ 8) ต่อไป



รูปที่ 1.2 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถึงบำบัดน้ำเสียของโครงการแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ
 (Aeration Activated Sludge Process : WWT-1)



รูปที่ 1.3 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสียของโครงการแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ (WWT-2)



รูปที่ 1.4 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสียของโครงการแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (WWT-3)



3) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ได้ออกแบบให้มีส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 15 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว โครงการจะเรียกรถสูบล้างตะกอนของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนไว้กับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาสูบล้างไปกำจัดต่อไป

สำหรับหลักการทำงานของถังดักไขมันแบ่งการทำงานออกเป็น 3 ขั้นตอน คือ (1) ตะแกรงดักเศษอาหาร จะช่วยกรองเศษอาหาร และสิ่งสกปรกต่างๆ เป็นการลดความสกปรกในขั้นแรก (2) ส่วนแยก ไขมันของน้ำ น้ำที่ผ่านการกรองเศษอาหารจะไหลผ่านไปอีกช่องหนึ่งของบ่อ ด้วยการออกแบบที่ เหมาะสมตามทิศทางการไหลของน้ำจะมีประสิทธิภาพในการแยกและสกัดไขมันที่ลอยอยู่เหนือผิวน้ำ (3) ท่ออ่อนระบายไขมัน เมื่อไขมันถูกแยกจากน้ำที่สะสมอยู่ภายในบ่อ ในระยะเวลาที่เก็บ 6 ชั่วโมง น้ำที่ ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดในขั้นตอนต่อไป

กากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมันของโครงการ มีความจุ 9.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล ถังดักไขมันรวม โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็น ผู้ดูแล โดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อนรวบรวมให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เก็บขนไปกำจัดต่อไป

4) วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH₄)

วิธีการกำจัดละอองน้ำและก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ผังแสดงการกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-28 และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซ ดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

4.1 การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสียมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 145.20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการนำละอองน้ำ ไปกำจัดด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินต่อไป

รายการคำนวณการกำจัดละอองน้ำ

ปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้น	=	145.20	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
หรือ	=	0.040333	ลูกบาศก์เมตร/วินาที
ความเร็วอากาศเพื่อกำจัดเชื้อโรค	=	0.04	เมตร/วินาที
ดังนั้น กำจัดละอองน้ำต้องใช้พื้นที่	=	0.040333/ 0.04	
	=	1.01	ตารางเมตร

ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดละอองน้ำ เท่ากับ 1.5 ตารางเมตร โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการ

4.2 การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄)

โครงการได้เลือกการกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยโครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งโดยทั่วไปจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มม. ร่วมกับปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มากซึ่งสามารถกำจัดมีเทนได้ 2,400 ลิตรตารางเมตร/วันการกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-1) ของโครงการ โดยมีปริมาณ ก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 4,039 ลิตร/วัน หรือ 4.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการต้องจัดให้มีบ่อดินบำบัด ก๊าซมีเทน ขนาด 1.68 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน เป็นบ่อดินขนาด 1.3x1.3x1 เมตร (กว้างxยาวxลึก) หรือ 1.7 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ วิธีการอัด

ก๊าซมีเทนลงดิน โดยมีท่อก๊าซมีเทนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ให้ระเหยผ่านผิวดิน ฝังลึกลงดิน 1.00 เมตร หุ้มท่อด้วยผ้าไนลอน ซึ่งจะเจาะรูท่อจ่ายก๊าซมีเทนขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ตลอดความยาวของท่อ ด้านบนถมด้วยดินเดิมบดอัดแน่นเพื่อป้องกันน้ำท่วม ถัดขึ้นมา เป็นปุ๋ยคอก และด้านบนปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มความชุ่มชื้นให้ดิน ซึ่งโครงการนำก๊าซมีเทนไปกำจัดด้วย วิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph) โดยปฏิกิริยากำจัดก๊าซมีเทน เป็นดังนี้

5) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 100.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะรวบรวมลงสู่บ่อเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 6.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วย การรดน้ำแบบซึมดิน ประมาณ 51.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร ชั่วโมง) สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ 49.76 ลูกบาศก์เมตร จะถูกสูบด้วยปั๊มจำนวน 2 ตัว (สลับกันทำงาน) ก่อนรวบรวมผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางสาธารณสุขประโยชน์ (ขอยหาดสุรินทร์ 8) ต่อไป

$$\begin{aligned} \text{เวลาที่ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้และซึมน้ำ} &= 12 \text{ ชั่วโมง} \\ \text{ปริมาณน้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้} &= 425.50 \times (0.01 \times 12) \\ &= 51.06 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \end{aligned}$$

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 10.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 90.61 ลูกบาศก์เมตร เบื้องต้น โครงการจะนำไปล้างอุปกรณ์เครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ จากนั้นปริมาณ น้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ โดยสูบด้วยปั๊มจำนวน 2 ตัว (สลับกันทำงาน) ก่อนรวบรวมผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและ บ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางสาธารณสุขประโยชน์ (ขอยหาดสุรินทร์ 8) ต่อไป

1.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) การระบายน้ำเสีย

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) การระบายน้ำเสียน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 100.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะรวบรวมลงสู่บ่อเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 6.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วย การรดน้ำแบบซึมดิน ประมาณ 51.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ ชั่วโมง) สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ 49.76 ลูกบาศก์เมตร จะถูกสูบด้วยปั๊มจำนวน 2 ตัว (สลับกันทำงาน) ก่อนรวบรวมผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักขยะ ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางสาธารณสุขประโยชน์ (ขอยหาดสุรินทร์ 8) ต่อไป

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 10.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 90.61 ลูกบาศก์เมตร เบื้องต้น โครงการจะนำไปล้างอุปกรณ์เครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ จากนั้นปริมาณ น้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ โดยสูบด้วยปั๊มจำนวน 2 ตัว (สลับกันทำงาน) ก่อนรวบรวม



ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและ บ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ
 สาธารณะตามแนวทางสาธารณประโยชน์ (ขอยหาดสุรินทร์ 8) ต่อไป

2) การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดิน
 นอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การ ไหลซึมลง
 ใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ
 ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคาร จะระบายลงสู่ท่อระบาย
 น้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อดัก
 น้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะเข้าสู่บ่อดัก
 ปริมาตร 72 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยน้ำฝนที่ออก จากบ่อดักน้ำจะผ่านบ่อดักขยะก่อนปล่อยออกสู่ท่อ
 ระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ (ขอยหาด สุรินทร์ 8) ต่อไป

ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่าง พื้นที่เป็นอาคาร ค.ส.ล 7 ชั้นดาดฟ้า จำนวน
 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการ คำนวณ
 โดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.017 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที และ
 หลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผลต่างของอัตรา การระบายน้ำ
 เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีปริมาณ น้ำฝนที่โครงการต้อง
 กักเก็บไว้ 68.96 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบให้มีการกักเก็บน้ำในบ่อดักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 72
 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำฝน มีอัตราการสูบ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง หรือ 0.0166
 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง จำนวน 2 เครื่อง (สลับการทำงานและทำงานเสริมกัน) ซึ่งมีค่าไม่มากกว่าอัตราการ
 ระบายน้ำก่อนมีโครงการ

1.8.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณขยะมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ
 โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการ ชุมชนและ
 สถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถูพลาสติก เศษอาหาร เศษ กระดาษ
 และเศษผ้า เป็นต้น โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

ขยะจากห้องพัก

จำนวนผู้พักอาศัย	549	คน
อัตราการเกิดขยะมูลฝอย	3	ลิตร/คน/วัน
หรือ	1	กิโลกรัม/คน/วัน

(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550)



ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากห้องพัก	1,647	ลิตร/วัน
หรือ	1.647	ลูกบาศก์เมตร/วัน
หรือ	549	กิโลกรัม/วัน

ขยะจากพนักงาน

จำนวนพนักงาน	10	คน (ข้อมูลโครงการ)
อัตราการเกิดขยะมูลฝอย	3	ลิตร/คน/วัน
หรือ	1	กิโลกรัม/คน/วัน

(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550)

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากพนักงาน	30	ลิตร/วัน
หรือ	0.03	ลูกบาศก์เมตร/วัน
หรือ	10	กิโลกรัม/วัน

ดังนั้น ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 1,677 ลิตร/วัน หรือ 1.677 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 559 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.559 ตัน/วัน

2) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ โดยห้องพักขยะในอาคารของชั้นที่ 1 อยู่ บริเวณใกล้ห้องไฟฟ้าจำนวน 1 จุด มีขนาด 7.00 ตารางเมตร และบริเวณโถงลิฟท์ จำนวน 1 จุด มีขนาด 11.10 ตารางเมตร และอยู่ข้างโถงลิฟท์ของชั้นที่ 3 - ชั้นที่ 7 มีขนาด 6.80 ตารางเมตร/ชั้น ซึ่งโครงการจะ จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง/ห้อง เป็นถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในห้องพักสำนักงานนิติบุคคลจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำรวมและห้องออกกำลังกายจะจัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่รีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวม ซึ่งประกอบด้วยห้องพัก ขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล/ห้องพักขยะอันตราย ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ใกล้กับทาง สาธารณประโยชน์ (ซอยหาดสุรินทร์ 8)

สำหรับการจัดการขยะอันตรายและขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ซึ่งจะมีการแบ่งแยกการจัดเก็บ ระหว่างขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล โดยโครงการได้จัดให้มีถังขยะอันตรายภายในห้องพักขยะอันตรายขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง มีสีแดง มีฝาปิดมิดชิด มีล้อเลื่อน และมีข้อความระบุข้างถังว่าเป็น “ถังขยะอันตราย” ซึ่งจะใช้รองรับขยะที่มีอันตรายต่อสิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อม เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง และภาชนะบรรจุสารอันตรายต่างๆ เป็นต้น เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปห้องปฏิบัติการบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล จากนั้นองค์การบริหารส่วนตำบล เชิงทะเลจะรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบัน จังหวัดภูเก็ตได้ประกาศ เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัด ขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต และมี “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน ส่วนขยะรีไซเคิล โครงการจัดให้มีถังขยะรีไซเคิล ขนาด ความจุ 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง มีสีเหลือง มีฝาปิดมิดชิด มีล้อเลื่อน และมีข้อความระบุข้างถังว่าเป็น “ถัง ขยะรีไซเคิล” ซึ่งจะใช้รองรับขยะที่สามารถนำกลับมา รีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่ เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า



ขยะเปียกโครงการจะเสนอแนะให้เจ้าของห้องชุดเพื่อการค้า (ร้านอาหาร) รวบรวมขยะเปียกส่ง ให้กับหน่วยงานที่รับขยะเปียกเพื่อนำไปทำปุ๋ยหมักชีวภาพ หรือนำไปทำเป็นอาหารสัตว์ต่อไป

3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ

ห้องพักขยะรวมเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน ตั้งอยู่ด้านทิศ ตะวันตกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ใกล้กับทางสาธารณประโยชน์ (ซอยหาดสุรินทร์ 8) ซึ่งรถ เก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตดำเนินการจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สามารถเข้าจอดเพื่อเก็บขนขยะมูลฝอยได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ทั้งนี้อาคารห้องพักขยะรวมแบ่ง ออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย นอกจากนี้ประตูของห้องพัก ขยะรวมเปิดออกสู่ด้านที่เป็นถนนของโครงการ ประกอบกับห้องพักขยะรวมมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด

คิดเป็นปริมาณขยะเปียก 64% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะเปียก	=	$0.64 \times 1,677$	
	=	1,073.4	ลิตร/วัน
	=	1.0734	ลูกบาศก์เมตร/วัน

คิดเป็นปริมาณขยะแห้ง 3% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะแห้ง	=	$0.03 \times 1,677$	
	=	50.3	ลิตร/วัน
	=	0.0503	ลูกบาศก์เมตร/วัน

คิดเป็นปริมาณขยะรีไซเคิล 30% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะรีไซเคิล	=	$0.30 \times 1,677$	
	=	503	ลิตร/วัน
	=	0.503	ลูกบาศก์เมตร/วัน

คิดเป็นปริมาณขยะอันตราย 3% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอันตราย	=	$0.03 \times 1,677$	
	=	50.3	ลิตร/วัน
	=	0.0503	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.40 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6.40 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะรีไซเคิลห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.80 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะ ได้ประมาณ 2.80 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ดังนั้น อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการทั้ง 3 ห้อง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 13.20 ลูกบาศก์เมตร



4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำขยะ

ความสามารถในการรองรับขยะเปียก

ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะเปียกของโครงการ = 6.40 ตารางเมตร

กำหนดความสูงของกองขยะ = 1.00 เมตร

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะเปียกของโครงการ

$$= 6.40 \times 1.00$$

$$= 6.40 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

กำหนดให้ขนาดของห้องพักขยะเปียกจะต้องสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ของปริมาณขยะเปียกที่เกิดขึ้น

ปริมาณขยะเปียก = 1.0734 ลูกบาศก์เมตร/วัน

$$= 3 \times 1.073$$

$$= 3.2202 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

ดังนั้น ห้องพักขยะเปียกของโครงการ 6.40 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณขยะเปียกของโครงการที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (3.2202 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ

ความสามารถในการรองรับขยะแห้ง

ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะแห้งของโครงการ = 4.00 ตารางเมตร

กำหนดความสูงของกองขยะ = 1.00 เมตร

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะแห้งของโครงการ

$$= 4.00 \times 1.00$$

$$= 4.00 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

กำหนดให้ขนาดของห้องพักขยะแห้งจะต้องสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ของปริมาณขยะแห้งที่เกิดขึ้น

ปริมาณขยะแห้ง = 0.0503 ลูกบาศก์เมตร/วัน

$$= 3 \times 0.0503$$

$$= 0.1509 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

ดังนั้น ห้องพักขยะแห้งของโครงการ 4.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณขยะแห้งของโครงการที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (0.1509 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ

ความสามารถในการรองรับขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย

ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะอันตรายของโครงการ = 2.80 ตารางเมตร

กำหนดความสูงของกองขยะ = 1.00 เมตร

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะอันตรายของโครงการ

$$= 2.80 \times 1.00$$

$$= 2.80 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

กำหนดให้ขนาดของห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะอันตรายจะต้องสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ของปริมาณขยะแห้งที่เกิดขึ้น

ปริมาณขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย = 0.503+0.0503 ลูกบาศก์เมตร/วัน

$$= 3 \times 0.5533$$

$$= 0.6599 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

ดังนั้น ห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะอันตรายแห่งของโครงการ 2.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับ ปริมาณขยะรีไซเคิล/ขยะอันตรายของ โครงการที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (1.6599 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่าง เพียงพอ

ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการ

ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ	=	1,677	ลิตร/วัน
หรือ	=	1,677	ลูกบาศก์เมตร/วัน
หรือ	=	559	กิโลกรัม/วัน
ปริมาตรเก็บกักขยะของโครงการ	=	6.40 + 4.00 + 2.80	
	=	13.20	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการ=	13.20 / 1.677		
	=	7.87	วัน

ดังนั้น โครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 7 วัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่พักมูลฝอยต้องสามารถ รองรับได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน

ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วน ตำบลเชิงทะเล ซึ่งจากหนังสือตอบรับการเก็บขนขยะมูลฝอยให้โครงการนั้น ทางองค์การบริหารส่วนตำบล เชิงทะเล ไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้แก่โครงการได้ โดยในปัจจุบันองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้อนุญาตให้ บริษัทเอกชนเข้ามาเป็นผู้ดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในพื้นที่

1.8.5 ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาลาง จังหวัดภูเก็ต ด้วย ระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน แบบ Hemetically Sealed ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการ จะรับ กระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไป ยังแต่ละส่วน ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้าง ห้องพักขยะรวม ห่างจาก รั้วที่ใกล้ที่สุด 1.10 เมตร ห่างจากอาคารภายในโครงการที่ใกล้ที่สุด 4.70 เมตร

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับ ประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (วัดจากสาย หุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด สำหรับผนังด้านเปิดของอาคาร) และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ ป้องกันหม้อ แปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kW ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มี เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอย ดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณ น้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะ ทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่าง เพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้อง มีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

2) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูง จากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องงานระบบไฟฟ้า (MDB) จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของ โครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ ระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับสายป้อนในพื้นที่หรือกลุ่มอาคาร จะออกแบบเป็นสายเคเบิล (Cable) ติดตั้ง ในท่อร้อยสายหรือรางเดินสาย เพื่อป้องกันการรั่วไหลของไฟฟ้า

3) การประมาณการณค่าไฟฟ้า

โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 769.32 KVA การใช้พลังงาน ไฟฟ้าตลอดทั้งวัน เท่ากับ 1,885.22 กิโลวัตต์/ชั่วโมง/วัน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 169,669.62 บาท/เดือน (คิดค่าไฟหน่วยละ 3 บาท)

โครงการได้ทำการประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากลักษณะการใช้ไฟฟ้า มีรายละเอียดดังนี้

1. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	ใช้ไฟฟ้าประมาณ	101.1 kVA
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ใช้ไฟฟ้าประมาณ	7.77 kVA
3. ระบบน้ำใช้	ใช้ไฟฟ้าประมาณ	38.85 kVA
4. ระบบปรับอากาศ	ใช้ไฟฟ้าประมาณ	310.8 kVA
5. ระบบลิฟต์	ใช้ไฟฟ้าประมาณ	23.31 kVA
6. ระบบเครื่องใช้ไฟฟ้า	ใช้ไฟฟ้าประมาณ	287.49 kVA

1.8.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Addressable Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะ ประกอบด้วยวงจรตรวจสอบคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจร ป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น แผงควบคุมจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆบนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล (ชั้นที่ 1 ของอาคารชุด) จำนวน 1 เครื่อง

- แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวม ให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติ บุคคล (ชั้นที่ 1 ของอาคารชุด) จำนวน 1 เครื่อง

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้อุปกรณ์ (Push) และมือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์มีกุญแจไขเปิดฝาค้นค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาวะเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้วโดยโครงการจะติดตั้ง



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคารซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันไดหลัก และด้านหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 15 จุด

- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มืออุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วย เสียงไว้ตามจุดต่างๆของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันไดหลักและด้านหน้าบันไดหนีไฟ ทุกชั้นของอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 30 จุด

- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) ชนิด Photo Electric เหมาะสมสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor เมื่อวงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการได้แก่ โถงทางเดิน, โถงลิฟต์, สำนักงานนิติบุคคล, ห้องระบบไฟฟ้า, ห้องพักขยะแต่ละชั้น, โถงต้อนรับ ห้องพักผ่อนเอนกประสงค์ ห้องออกกำลังกาย และห้องชุดทุกห้อง เป็นต้น

- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับ จากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่ง ครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องปั้มน้ำ ห้อง FAN ROOM ห้องน้ำรวมสระว่ายน้ำ เป็นต้น

- โทรศัพท์เฉพาะฉุกเฉิน (Telephone Jack : T) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่หรือคนในอาคารในเวลาเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ลักษณะเป็นการสื่อสารสองทาง โดยโครงการจะติดตั้งโทรศัพท์เฉพาะฉุกเฉินไว้ตามจุดต่างๆ จำนวนทั้งสิ้น 15 จุด ติดตั้งบริเวณโถงหน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร

2) ระบบดับเพลิง

- ชุดตู้ดับเพลิงภายในอาคาร (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว มีความยาว 100 ฟุต หรือประมาณ 30 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร ซึ่งติดตั้งบริเวณโถงบันไดของทุกชั้นของอาคาร (ออกแบบการติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1-2 ติดตั้ง 1 จุด /ชั้น และติดตั้งบริเวณชั้นที่ 3-7 ติดตั้ง 2 จุด/ชั้น)

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

- ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เป็นระบบแห้งโดยรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิง

- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงเพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ ระบบท่อเย็นของอาคารชุด ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่ใกล้กับชุดตู้ดับเพลิงของอาคาร



3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้องหลอดไฟ 2 x 55 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องนิติบุคคล โถงต้อนรับ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนเอนกประสงค์ ห้องปั้มน้ำ ห้องนํ้ารวมสระว่ายน้ำ และโถงทางเดิน เป็นต้น

- โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 1 x 11 W พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการติดตั้งบริเวณโถงทางเดินกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ

4) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.5 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้งไม่น้อยกว่า 0.1722 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.5 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้งไม่น้อยกว่า 0.1722 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

สำหรับประตูหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ 1 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้อัตโนมัติในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณี ประตูกัน

5) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และชานพักบันไดทุกชั้นของอาคารชุด

6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณหลังคาของอาคารชุด ซึ่งมี รัศมีในการป้องกันครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- ตัวนำล่อฟ้า (Air Terminal) ลักษณะเป็นสามง่ามเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) โดยติดตั้งอยู่บนหลังคาของอาคาร มีรัศมีในการป้องกันครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ

- สายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 5/8" x 10 อย่างน้อย 3 แท่ง ฝังลึกลงไปในดินต่ำกว่าผิวดิน 50 เซนติเมตร และมีค่าความต้านทานของดินน้อยกว่า 5 โอห์ม

- สายตัวนำลงดิน (Down Conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็วโดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐานตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ



7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายใน โครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพัก และบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบเพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างโครงการ มีขนาดพื้นที่ 163.38 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.29 ตาราง เมตร/คน หรือ 3.42 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 559 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีลักษณะเป็นสนามหญ้าและไม่ย่นตัน ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงได้โดยง่ายสำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้นเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึงและเหมาะสมในแง่การจัดการ

อย่างไรก็ตามจุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ในการที่จะกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

1.8.7 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมของของโครงการทั้งสิ้น 389.8 ตัน

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้

1. การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ

- บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้



- บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

2. การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ

- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนเอนกประสงค์และห้องนอน ห้องนั่งเล่นแต่ละห้องชุด เป็นต้น

- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องไฟฟ้า ห้องปั้มน้ำ ห้องพักขยะ ห้องน้ำ สำนักงานนิติบุคคล ห้องน้ำสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น

- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ซึ่งจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปด้วยโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตูที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย

3. การระบายอากาศในกรณีที่ระบบการปรับภาวะอากาศได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับสำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนเอนกประสงค์ และห้องนอน ห้องนั่งเล่น แต่ละห้องชุด มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร

1.8.8 การรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีประตู Key Card บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร โดยติดตั้งระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยเท่านั้นเพื่อความปลอดภัยความสะดวกและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมงการทำงานจะแบ่งเป็น 1 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณที่จอดรถ เป็นต้น

สำหรับระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งโครงการมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคาร โดย จะติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 18 จุด โดยติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ จำนวน 3 จุด โถงทางเข้า โถงทางเดิน จำนวน 1 จุด สำหรับชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวนชั้นละ 2 จุด สำหรับชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 และ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 4 จุด สำหรับชั้นที่ 7

นอกจากนี้ยังติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดภายนอกอาคาร จำนวน 2 จุด บริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถ ทั้งนี้เป็นมุมมองที่สามารถมองเห็นพื้นที่สาธารณะได้อย่างชัดเจน ซึ่งสอดคล้องกับการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต

1.8.9 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ โดยออกแบบให้อยู่บริเวณชั้นที่ 7 (ความลึกสูงสุด ประมาณ 1.30 เมตร) เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 (ภาคผนวก ณ) ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. สถานที่ตั้ง

ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 7 ซึ่งช่วยป้องกันสัตว์จากพื้นดินไม่ให้เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ และได้ออกแบบให้อยู่ห่างจากอาคารห้องพักขยะรวมซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ

2. การออกแบบและโครงสร้างของสระว่ายน้ำ

การออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการจะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยโครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีทำความสะอาดง่ายจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากรางจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาด จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำอีก ทั้งโครงการจะจัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำจัดให้มีอ่างล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อมีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ

เจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเจ้าของห้องชุดจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเป็นประจำนอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการและจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น อีกทั้ง โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่สำคัญดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน

(4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

การจัดการสารเคมีและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณสถานที่เก็บสารเคมีจะจัดให้มีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสารเคมีที่ใช้จะต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน



1.8.10 การจัดการภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 632.75 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.13 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 559 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่าง 402.81 ตารางเมตร บริเวณชั้นที่ 7 พื้นที่ 80.14 ตารางเมตร และบริเวณชั้นดาดฟ้า 149.80 ตาราง และเป็นไม้ยืนต้น จำนวน 54 ต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้น เกร็ดกระหำ ต้นหมากเม่า ต้นมะตาด ต้นตีนเป็ดฝรั่ง ต้นจิกน้ำ และต้นกระทิง คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ทั้งหมด 467.95 ตารางเมตร โดยเป็นไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 402.81 ตารางเมตร บริเวณชั้นที่ 7 พื้นที่ 24.78 ตารางเมตร และบริเวณชั้นดาดฟ้า 40.36 ตารางเมตร

1.8.11 การจราจร

1) การเข้าถึงโครงการ

การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ได้ 2 เส้นทาง

เส้นทางที่ 1 จากเทศบาลโก๊ โลตัส แอด พาร์ค สาขาเชิงทะเล บริเวณสามแยกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมุ่งหน้าไปหาดสุรินทร์ โดยตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (กลางหาดราไวย์) ระยะทางประมาณ 3.00 กิโลเมตร ถึงสี่แยกบริเวณศูนย์บริการนักท่องเที่ยวองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล และหน่วยอาสาป้องกันภัยพลเรือน (อปพร.) เชิงทะเล เลี้ยวขวาไปตามทาง สาธารณประโยชน์ (ซอยหาดสุรินทร์ 8) ระยะทางประมาณ 0.6 กิโลเมตร ถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ด้าน ขวามือ

เส้นทางที่ 2 จากจุดชมวิวแหลมสิงห์มุ่งหน้าไปหาดสุรินทร์ ตรงไปตามทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4025 ถึงสี่แยกบริเวณศูนย์บริการนักท่องเที่ยวองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลและหน่วยอาสาป้องกันภัยพลเรือน (อปพร.) เชิงทะเล ระยะทางประมาณ 1.30 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายไปตามทาง สาธารณประโยชน์ (ซอยหาดสุรินทร์ 8) ระยะทางประมาณ 0.6 กิโลเมตร ถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ด้านขวามือ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ อริสโต คอนโด 2) ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ตั้งอยู่ที่ 137 หมู่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1009.5/10591 ลงวันที่ 8 เดือนกันยายน 2559 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีชประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม		
1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.2 ทรัพยากรดินถล่มและการเกิดดินถล่ม - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวร้อยละ 25.21 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนเพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อหน้าน้ำ ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณสุขประโยชน์ (ขอยหาดสุรินทร์ 8) ต่อไป	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวร้อยละ 25.21 โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ต้นไม้ปกคลุมพื้นดิน และไม้ประดับในโครงการ และมีคนควบคุมดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำฝนเพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อหน้าน้ำและปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณสุขประโยชน์ (ขอยหาดสุรินทร์ 8) ต่อไป	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ - จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการชุมนุม - เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีภัยพิบัติ ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยต่างๆ เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีภัยพิบัติแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีภัยในทุกชั้นของโครงการ และพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเมื่อเกิดเหตุ การณ์ภัยพิบัติขึ้นสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการชุมนุม - โครงการได้จัดเตรียมความพร้อมและมีการประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีภัยพิบัติ ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยต่างๆ เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง - โครงการได้จัดทำเอกสารคู่มือ/แผ่นพับ ให้ความรู้การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สึนามิ และแผ่นดินไหว ไว้ที่บริเวณส่วนกลางและส่วนสำนักงาน เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีชประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม		
1.4 คุณภาพอากาศ - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถรอผู้พักอาศัยคนอื่นและลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการโดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ กรณีที่จอดรถรอผู้พักอาศัยคนอื่นและลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - โครงการได้มีปลูกพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ - โครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ - ปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กม./ชม. บริเวณทางเข้าโครงการ - โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ กรณีที่จอดรถรอผู้พักอาศัยคนอื่นและลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - โครงการได้มีปลูกพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เตอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ ปีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเตอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ ปีชประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. ทรัพยากรชีวภาพ		
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน		
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมของจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558		
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม		
3.1.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2529) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีชประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การคมนาคมขนส่ง กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการโดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์รถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถหลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น)	- โครงการมีการมีการออกกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์รถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีชประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆภายในโครงการและบริเวณสำนักงานนิติบุคคล - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 40 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร	- โครงการได้มีการส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆภายในโครงการและบริเวณสำนักงานนิติบุคคล - โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการ และจัดทำลูกศรแสดงทิศทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจร - โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 40 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีชประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง - ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณไหล่ทาง - โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.3 การใช้น้ำ - โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคและมีแหล่งน้ำสำรองซึ่งจะใช้น้ำซื้อจากเอกชนและบ่อน้ำตื้น - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 280 ลบ.ม. โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 2 วัน - ตั้งเวลาให้มีการสูบน้ำในช่วงหลังเวลา 20.00 น. ซึ่งเป็นนอกช่วงเวลาใช้น้ำของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง - จัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงการด้วยไฮโดรซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปาโครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงการสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ	- โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคและมีแหล่งน้ำสำรองซึ่งจะใช้น้ำซื้อจากเอกชนและบ่อน้ำตื้น - โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 280 ลบ.ม. โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 2 วัน - โครงการมีการตั้งเวลาให้มีการสูบน้ำในช่วงหลังเวลา 20.00 น. ซึ่งเป็นนอกช่วงเวลาใช้น้ำของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง - โครงการมีการทาเคลือบผิวโครงการด้วยไฮโดรซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปาโครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงการสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีชประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำวันๆ 6 เดือน - รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำรวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- โครงการได้จัดทำแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 2 ครั้ง ซึ่งในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้ทำการล้างถังเก็บน้ำ เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการใหม่ และยังไม่พบตะกอนสะสม - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำ และมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที ซึ่งในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ไม่พบการชำรุด รั่ว ซึม เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีการท่อน้ำฝนไว้ในบ่อท่อน้ำปริมาตรรวม 72 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ - โครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำฝน ที่มีอัตราการสูบ 30 ลบ.ม./ชม. ซึ่งมีค่าเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ - ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพ - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำปริมาตรรวม 72 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ - พื้นที่ของโครงการไม่มีการขังของน้ำฝน และไม่มีการเกิดน้ำท่วมขัง จึงไม่มีการใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำฝน - โครงการมีการขุดลอกและทำความสะอาดในท่อระบายน้ำซึ่งในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ไม่พบตะกอนสะสม และไม่มีขยะอุดตันในรางระบายน้ำ - โครงการได้มีการออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝนหากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีชประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.5 การจัดการน้ำเสีย - โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (WWT-2) สำหรับห้องพักขยะรวม ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ จำนวน 1 ชุด (WWT-3) สำหรับสำนักงานนิติบุคคล และถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process) จำนวน 1 ชุด (WWT-1) สำหรับอาคารห้องชุด - น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 100.82 ลบ.ม./วัน (ค่า BOD ออก 20 มก./ล.) จะรวบรวมลงสู่บ่อเก็บน้ำรีไซเคิลขนาด 6.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน ประมาณ 51.06 ลบ.ม./วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มม./ชม.) สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ 49.76 ลบ.ม. จะถูกสูบด้วยปั๊มจำนวน 2 ตัว (สลับกันทำงาน) ก่อนรวบรวมผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 ม. ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางสาธารณะประโยชน์ (ซอยหาดสุรินทร์ 8) ต่อไป - ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (WWT-2) สำหรับห้องพักขยะรวม ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ จำนวน 1 ชุด (WWT-3) สำหรับสำนักงานนิติบุคคล และถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process) จำนวน 1 ชุด (WWT-1) สำหรับอาคารห้องชุด - น้ำผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 100.82 ลบ.ม./วัน (ค่า BOD ออก 20 มก./ล.) จะรวบรวมลงสู่บ่อเก็บน้ำรีไซเคิลขนาด 6.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน ประมาณ 51.06 ลบ.ม./วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มม./ชม.) สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ 49.76 ลบ.ม. จะถูกสูบด้วยปั๊มจำนวน 2 ตัว (สลับกันทำงาน) ก่อนรวบรวมผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 ม. ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางสาธารณะประโยชน์ (ซอยหาดสุรินทร์ 8) ต่อไป - โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีชประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - สบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาดำเนินการ - โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการโดยเป็นไม้ยืนต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - โครงการมีการสบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้บริการรถดูดสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชน - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่ว่างในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย - โครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของโครงการ - ห้องสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำรวมและห้องออกกำลังกายจะจัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง - โครงการออกแบบห้องพักขยะรวม ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ใกล้กับทางสาธารณะประโยชน์ (ซอยหาดสุรินทร์ 8) - ห้องพักขยะรวม ประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย/ห้องพักขยะรีไซเคิล ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยโครงการจะแจ้งหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้ดำเนินการเก็บขนขยะต่อไป	- โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของโครงการ - ในส่วนสำนักงาน โครงการได้จัดเตรียมถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียกขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำรวมและห้องออกกำลังกายจะจัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง - โครงการได้ออกแบบอาคารห้องพักขยะรวมตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ใกล้กับทางสาธารณะประโยชน์ (ซอยหาดสุรินทร์ 8) - ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ 7 วัน โดยโครงการจะแจ้งหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้ดำเนินการเก็บขนขยะต่อไป	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีชประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายใน ห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ทำความสะอาดอาคารห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากการมาเก็บขนขยะ เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนและน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดอาคารห้องพักขยะรวม จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป - การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะไม่ควรให้เก็บรวบรวม และนำมาแยกภายหลัง - รมรงคิให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย - ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความปลอดภัยทำการปิด ประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลง รบกวน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำโครงการทำการรวบรวมขยะมูลฝอยจาก ห้องพักวันละ 1 ครั้ง ทำการการแยกประเภท ก่อนบรรจุลงถุงดำพร้อมมัด ปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำโครงการทำความสะอาดอาคารห้องพักขยะ รวมทุกครั้งหลังจากการมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและน้ำเสียที่เกิด จากการทำความสะอาดอาคารห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป - เจ้าหน้าที่แม่บ้านจำทำการเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บ ขยะไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง - โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอย ที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะ อันตราย - ระบบห้องพักขยะของโครงการเป็นระบบปิด - โครงการได้ติดป้ายบริเวณประตูอาคารห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความปลอดภัย ทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันกลิ่น และแมลงรบกวน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีชประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.7 ไฟฟ้า - โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมันแบบ Hermetically Sealed ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) - ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร - หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวกเพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน - ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน - เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น. - เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืนไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมันแบบ Hermetically Sealed ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) - โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร - การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร - ตำแหน่งที่ตั้งของหม้อแปลงอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวกเพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน - โครงการได้ติดตั้งสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าส่วนกลาง ระหว่าง 18.00-06.00 น. - โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด T5 เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีชประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)		
- บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ	- โครงการมีการอบรมให้ความรู้เจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ไม่พบปัญหา
- จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบ และทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- ไม่พบปัญหา
- เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อดูดกลืนกักความร้อน	- โครงการได้เลือกใช้สีอ่อนหรือสีโทนเย็นทาสีผนังอาคารในโครงการ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีชประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการเพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆได้อย่างถูกต้อง - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่ 163.38 ตารางเมตร - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - จัดทำผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- โครงการมีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น - โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเป็นประจำทุกปี ซึ่งในปี 2569 โครงการมีแผนการฝึกซ้อมฯ ในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569 - โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่ 163.38 ตารางเมตร - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - โครงการได้ติดตั้งผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีชประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการมีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - โครงการได้จัดทำคู่มือแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.9 การระบายอากาศและความร้อน - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ ในการทำงานและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็น ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากระบายอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็น ประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและยังเป็นการป้องกันการสะสมของ เชื้อโรค - โครงการมีการเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจาก ระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีชประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ - โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 1. ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี 2. หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้า 3. ห้ามกระทำการใดๆที่มีผลกระทบต่อโครงการสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคารหรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร 4. จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้มหรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัย เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด 5. กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ	- โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์คอยรับเรื่องร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการ ซึ่งในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ไม่พบข้อร้องเรียน ใดๆ - โครงการได้จัดทำคู่มือกฎข้อปฏิบัติในการพักอาศัยในโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดตามมาตรการ ๓ กำหนด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีชประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) 6. ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งวัสดุอาหาร ขยะหรือสิ่งต่างๆออกไปนอก กระเปาะห้องชุด 7. ห้ามปิดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 8. ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด 9. ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการย้าย จั๊บบงพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครอง ทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว 10. ผู้พักอาศัยมีสิทธิ์ใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ฝ่ายจัดการ ฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย 11. ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด 12. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด 13. การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆให้แจ้งงานขออนุญาตใช้ ให้ฝ่ายจัดการ ฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน 14. สติกเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร	-	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีชประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัย - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) กระจายตามจุดต่างๆ ของอาคารรวม 17 จุด - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัย - โครงการได้จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) กระจายตามจุดต่างๆ ของอาคารรวม 17 จุด - โครงการได้ติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีชประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย - กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- โครงการได้จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย - โครงการมีการกำชับแม่บ้านให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีชประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต		
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ มาตรการป้องกันและแก้ไขสระว่ายน้ำ - ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม - สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ - โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย - จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง - จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย - จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน - จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสระว่ายน้ำ ซึ่งมีรายละเอียดตามมาตรการ ฯ กำหนด เช่น ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม สระว่ายน้ำมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้น ที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง มีป้ายบอกความลึกและเลระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ มีป้ายบอกความลึกและเลระดับบอกความลึก มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอ มีตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีชประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต		
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอแลมีให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งมีรายละเอียดตามมาตรการ ฯ กำหนด	- ไม่พบปัญหา
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ ซึ่งมีรายละเอียดตามมาตรการ ฯ กำหนด	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีชประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต		
4.4 สุขภาพ <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> - ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ - จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ล้างทำความสะอาดถนนในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มขึ้นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถาดรองน้ำเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ - โครงการออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศ โดยให้มีช่องเปิดต่างๆเช่นประตู หน้าต่าง มีระเบียง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน และมีการกวาดถนนทุกวัน มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วก่อนเข้าโครงการ เพื่อช่วยลดปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ รวมถึงมีการปลูกเพิ่มในบริเวณที่ว่างเพื่อช่วยในการดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีชประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต		
4.4 สุขภาพ (ต่อ) <u>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</u> - ปิดห้องพักขยะให้สนิท - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการในการป้องกันโรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น ปิดห้องพักขยะให้สนิท, เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด, ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ, จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ, ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	- ไม่พบปัญหา
<u>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</u> - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออก ระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระจ่าง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแมลงเพาะพันธุ์ได้ดี - บริเวณที่ปลูกต้นไม้หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการในการป้องกันโรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่, สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ, จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออก ระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ, เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระจ่าง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแมลงเพาะพันธุ์ได้ดี, บริเวณที่ปลูกต้นไม้หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น และมีการขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เตอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ ปีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเตอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ ปีชประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต		
4.4 สุขภาพ (ต่อ) โรคผิวหนัง - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้ ก๊อกสนาม - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถ รอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหา เรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ ผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการในการป้องกันโรคผิวหนัง เช่น ติดป้ายให้ ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถรอผู้พัก อาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่อง ฝุ่นฟุ้งกระจาย, จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการดูแลรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซับมลสารที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ และจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีชประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต		
4.4 สุขภาพ (ต่อ) <u>โรคเครียด</u> - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบาย อากาศของเครื่องปรับอากาศ - จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่าง ของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมดร้อยละ 583.94 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.28 ของพื้นที่โครงการ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงาม และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการในการป้องกันโรคเครียด เช่น มีการ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการ ทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค, ติดตั้งป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ, จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการเพื่อลด ความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ และมีคนสวนดูแลพื้นที่ เขียวในโครงการ	- ไม่พบปัญหา



หน้า 2-27



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีชประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต		
4.4 สุขภาพ (ต่อ) อุบัติเหตุ (ต่อ) - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า – ออก ภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจควบคุมดูแลตรวจรถเข้า – ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ - ติดตั้งป้ายโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า – ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในระยะที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้ทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งมีความแข็งแรงและทนทาน ไม่แตกหัก ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และรับแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการ - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กม./ชม. - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจควบคุมดูแลตรวจรถเข้า – ออก ตลอดเวลา - โครงการมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และทางจราจร - โครงการได้จัดทำลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า – ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในระยะที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - โครงการมีแผนแม่บ้านทำหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้ทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - ระเบียงห้องพักของโครงการมีความแข็งแรง ทนทาน ไม่แตกหัก ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำรับแรงกระแทกได้ดีและป้องกันอุบัติเหตุได้ดี	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีชประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต		
4.5 ทัศนียภาพ - ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 632.75 ตร.ม. (ร้อยละ 25.21 ของพื้นที่โครงการ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (รูปที่ 2.1) - โครงการมีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 632.75 ตร.ม. (ร้อยละ 25.21 ของพื้นที่โครงการ) - โครงการมีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม - โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - หากโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสงแดดและทิศทางลมต่อบ้านอยู่อาศัย ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วยผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท รินธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล) - ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน	- หากประชาชนได้รับผลกระทบจากโครงการ สามารถร้องเรียนได้ ซึ่ง โครงการมีฝ่ายนิติฯ รับเรื่องร้องเรียน ซึ่งในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากประชาชน	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีชประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต		
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ) - ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 632.75 ตารางเมตร (ร้อยละ 25.21 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 49 ต้น หรือ 472.38 ตารางเมตร	- โครงการมีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อสร้างพื้นที่สีเขียวในโครงการ และเพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 632.75 ตารางเมตร (ร้อยละ 25.21 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 49 ต้น หรือ 472.38 ตารางเมตร	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.2 ป้ายแสดงทางเข้า – ออก โครงการ



รูปที่ 2.3 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2.4 ป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม.



รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.5 ระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ



รูปที่ 2.6 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2.7 คู่มือ/แผ่นพับ การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน



รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.8 ท่อระบายน้ำฝน



รูปที่ 2.9 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 2.10 ที่จอดรถในโครงการ



รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.11 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2.12 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.13 ตะแกรงดักขยะ



รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.14 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.15 ห้องพักขยะรวม



รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.16 ถังขยะแยกประเภท



รูปที่ 2.17 ป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงถังรองรับขยะ



รูปที่ 2.18 ระเบียงอาคารที่มั่นคงแข็งแรง และสามารถระบายอากาศได้



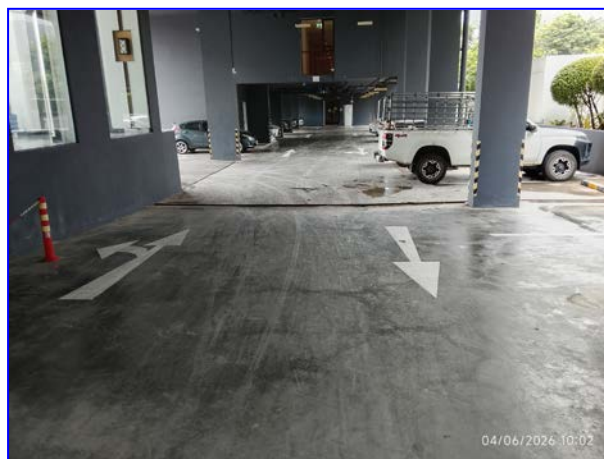
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.19 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2.20 รั้วผนังกัน



รูปที่ 2.21 ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ



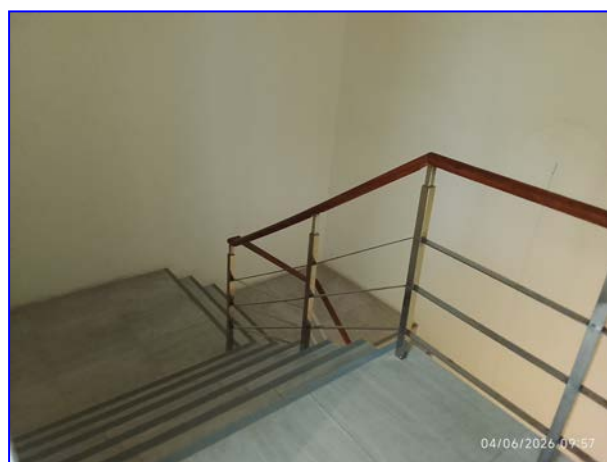
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.22 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



รูปที่ 2.23 ถังขยะในส่วนสำนักงานและในห้องน้ำ



รูปที่ 2.24 บันไดหนีไฟ



รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.25 อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.26 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2.27 ถังดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.28 ระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 2.29 ไฟสำรองฉุกเฉิน



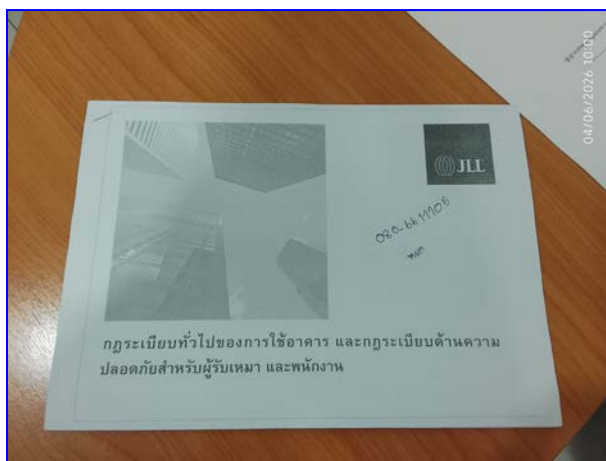
รูปที่ 2.30 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด



รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.31 กล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาล



รูปที่ 2.32 คู่มือกฎระเบียบนิติ ฯ



รูปที่ 2.33 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ และป้ายกฎระเบียบสระว่ายน้ำ



รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.34 รางระบายน้ำและระบบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.35 ห้องอาบน้ำล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.36 ประกาศเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



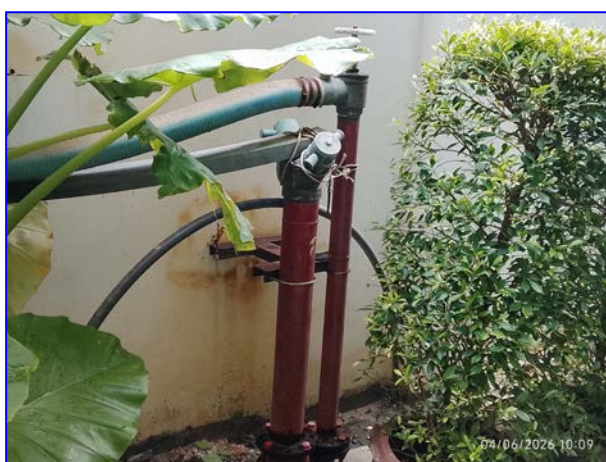
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.37 จุดรวมพล



รูปที่ 2.38 กระจกโค้งจราจร



รูปที่ 2.39 หัวรับน้ำดับเพลิง



บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ ปีช (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ อริสโต คอนโด 2) ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ ปีช ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- การระบายน้ำ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- อื่นๆ ได้แก่ การกำจัดขยะมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพโครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ ปีช (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ อริสโต คอนโด 2) ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ ปีช มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569

โครงการอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ ปีช (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ อริสโต คอนโด 2)
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ ปีช

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ตั้งแผนที่พื้นที่ - ภายในโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- บริเวณทางเข้า-ออกบน ถนนสาธารณะและไหล่ทาง	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	/
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการ กรองของโครงการแล้ว	/	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/



ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569

โครงการอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ ปีช (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ อริสโต คอนโด 2)
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ ปีช

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลัง เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- บ่อดื่อกำจัดก๊าซมีเทน (Methane)	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	/
	- บ่อดื่อกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	/
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	/
8. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	/
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- จุดติดตั้งประตู Key Card	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/



ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ อริสโต คอนโด 2)
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	ม.ค. – มิ.ย. 69
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	ม.ค. – มิ.ย. 69
2. การคมนาคม	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ	ม.ค. – มิ.ย. 69
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	ม.ค. – มิ.ย. 69
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	ม.ค. – มิ.ย. 69
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ทางกายภาพ - สี, ความขุ่น, ความเป็นกรด-ด่าง ทางเคมี ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด, เหล็ก, แมงกานีส ทองแดง, สังกะสี, ซัลเฟต, คลอไรด์, ฟลูออไรด์, ไนเตรต, ความกระด้าง ทั้งหมด สารพิษ ปรอท, ตะกั่ว, สารหนู, โครเมียม, แคดเมียม ทางจุลชีววิทยา - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	ม.ค. – มิ.ย. 69
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	ม.ค. – มิ.ย. 69
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ม.ค. – มิ.ย. 69
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	ม.ค. – มิ.ย. 69





ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ อริสโต คอนโด 2)
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	ม.ค. – มิ.ย. 69
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ความเป็นกรด-ด่าง, บีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ซัลไฟด์, ปริมาณสารละลาย, ปริมาณตะกอนหนัก, น้ำมันและไขมัน, ทีเคเอ็น	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	ม.ค. – มิ.ย. 69
	- บ่อดักก๊าซมีเทน - บ่อดักไขมันลอยน้ำ	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดักก๊าซมีเทน - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดักไขมันลอยน้ำ	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบเติมอากาศ จุลินทรีย์ที่ใช้เป็นชนิดจุลินทรีย์ที่ใช้อากาศโดยทั่วไปแล้วสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศจะไม่เกิดการหมัก/ย่อยสลาย อินทรีย์ให้แก๊สชีวภาพได้ หรือหากเกิดขึ้นก็มีปริมาณน้อยมาก ดังนั้นทางโครงการจึงไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน



ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ อริสโต คอนโด 2)
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
6.การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ	ม.ค. – มิ.ย. 69
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	ม.ค. – มิ.ย. 69
7.การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	ม.ค. – มิ.ย. 69
8.สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	ม.ค. – มิ.ย. 69
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	ม.ค. – มิ.ย. 69
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	ม.ค. – มิ.ย. 69
9.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	ม.ค. – มิ.ย. 69
	- จุดติดตั้งประตู Key Card	- ระบบประตู Key Card	- ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card	ม.ค. – มิ.ย. 69
10. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- pH, Cl ⁻ , NO ₃ ⁻ , NH ₃ -N, T-Alkalinity, Cl ₂ , E.Coli Calcium Hardness, Cyanuric acid, TCB, FCB, S.aureus, P. aeruginosa,	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	ม.ค. – มิ.ย. 69
	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โปมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำหากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น - ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	ม.ค. – มิ.ย. 69



3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.3 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้
1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Grease & Oil) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml
2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique
3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml
ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับค่าพารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate

ตารางที่ 3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25°C	Electrometric
2	BOD ₅	5-Day BOD Test, Azide modification Method
3	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C
4	Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 °C
5	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl
6	Settleable Solids	Volumetric
7	Grease & Oil	Partition-Gravimetric
8	Sulfide	Iodometric
9	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
10	Apperance Colour	Spectrophotometric
11	Manganese	Persulfate Method
12	Chloride	Argentometric Method
13	Turbidity	Nephelometric Method
14	Iron	Phenanthroline Method
15	Hardness	EDTA Titrimetric Method
16	Nitrate	Cadmium Reduction Method
17	Sulfate	Turbidimetric Method
18	Copper	Direct Aspiration - AAS
19	Zinc	ICP-AES
20	Lead	Direct Aspiration - AAS
21	Chromium	Direct Aspiration - AAS
22	Cadmium	ICP-AES
23	Arsenic	ICP-AES
24	Mercury	Cold Vapor Technique-AAS

ตารางที่ 3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
25	Total Coliform Bacteria	MPN Test
26	E.Coli	MPN Test Method
27	T-Alkalinity	Titration Method
28	Chloride	Argentometric Method
29	Ammonia Nitrogen	Distillation and Titrimetric Method
30	Nitrate	Cadmium Reduction Method
31	Chlorine (Residual)	DPD Colorimetric
32	Combined Chlorine	Calculation Method
33	Calcium Hardness	EDTA Titrimetric
34	Cyanuric acid	Photometric method
35	S.aureus	APHA. S.aureus [Part 9230 (C)]
36	P.aeruginosa	P. Aeruginosa [Part 9213 (F)]
37	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test

3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ อริสโต คอนโด 2) ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 จำนวน 1 จุด แสดง ดังรูป 3.1

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด



รูปที่ 3.1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด

3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ อริสโต คอนโด 2) ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 จำนวน 1 จุด แสดงดังตารางที่ 3.5-3.6



ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TKN (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	G&O (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TCB (MPN/100mL)
ม.ค. 66	7.19	1.2	7.0	4.0	ND	ND	134	ND	-
ก.พ. 66	6.82	4.0	13.0	4.0	ND	ND	170	ND	-
มี.ค. 66	7.04	3.0	5.0	4.0	ND	ND	174	ND	-
เม.ย. 66	6.96	2.0	7.0	2.0	ND	ND	180	ND	-
พ.ค. 66	6.71	2.0	5.0	3.0	0.21	ND	262	ND	-
มิ.ย. 66	7.13	0.6	6.0	ND	0.21	ND	176	ND	-
ก.ค. 66	6.87	1.5	1.7	4.00	0.21	ND	200	ND	5,400
ส.ค. 66	7.13	0.7	4.0	2.80	0.21	ND	168	ND	2,200
ก.ย. 66	7.28	1.5	14.0	4.00	ND	ND	226	ND	540
ต.ค. 66	7.52	1.4	16.0	4.00	ND	ND	176	ND	170
พ.ย. 66	6.76	1.2	1.8	5.00	0.13	ND	188	ND	240
ธ.ค. 66	6.94	0.3	2.0	5.00	ND	ND	184	ND	240
ม.ค. 67	7.74	2.0	5.0	5.0	0.07	ND	225	ND	-
ก.พ. 67	7.56	1.0	1.8	5.0	0.33	ND	177	ND	-
มี.ค. 67	7.35	1.7	2.4	5.0	0.07	ND	188	ND	-
เม.ย. 67	7.18	1.1	1.7	5.0	0.07	ND	210	ND	-
พ.ค. 67	6.82	1.3	3.3	5.0	ND	ND	146	ND	-
มิ.ย. 67	7.63	3.0	0.8	5.0	ND	ND	192	ND	-
ก.ค. 67	7.11	0.7	1.5	5.00	ND	ND	183	ND	-
ส.ค. 67	7.39	0.4	1.7	5.00	ND	ND	234	ND	-
ก.ย. 67	7.40	1.4	3.6	5.00	ND	ND	210	ND	-
ต.ค. 67	7.48	2.0	4.2	5.00	0.07	ND	182	ND	-
พ.ย. 67	7.21	2.0	4.0	5.00	ND	ND	182	ND	-
ธ.ค. 67	7.25	3.0	3.9	6.00	0.13	ND	176	ND	-
ม.ค. 68	7.94	2.0	1.8	1.05	ND	ND	208	ND	-
ก.พ. 68	6.87	2.0	2.2	26.74	0.07	ND	208	ND	-
มี.ค. 68	7.08	5.0	3.8	1.26	0.07	ND	114	ND	-
เม.ย. 68	7.04	5.0	37.0	ND	ND	ND	128	ND	-
พ.ค. 68	7.38	2.0	20.0	1.54	0.13	ND	228	ND	-
มิ.ย. 68	7.42	2.0	36.0	1.82	0.27	ND	112	ND	-
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 35	≤ 1	≤ 20	≤ 500 [#]	≤ 0.5	-



ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TKN (mg/l)	S ²⁻ (mg/l as S ²⁻)	G&O (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TCB (MPN/100ml)
ก.ค. 68	7.68	3.0	20.0	1.05	0.07	ND	90.0	ND	-
ส.ค. 68	7.57	3.0	4.0	0.91	ND	ND	100	ND	-
ก.ย. 68	7.34	2.0	4.0	0.70	0.13	ND	202	ND	-
ต.ค. 68	6.96	2.0	5.0	0.70	0.07	ND	148	ND	-
พ.ย. 68	7.68	2.0	44*	1.26	ND	ND	202	0.1	-
ธ.ค. 68	7.02	2.0	5.0	3.82	ND	ND	168	ND	-
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 35	≤ 1	≤ 20	≤ 500 [#]	≤ 0.5	-
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 35	≤ 1	≤ 20	≤ 1,000	-	-

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

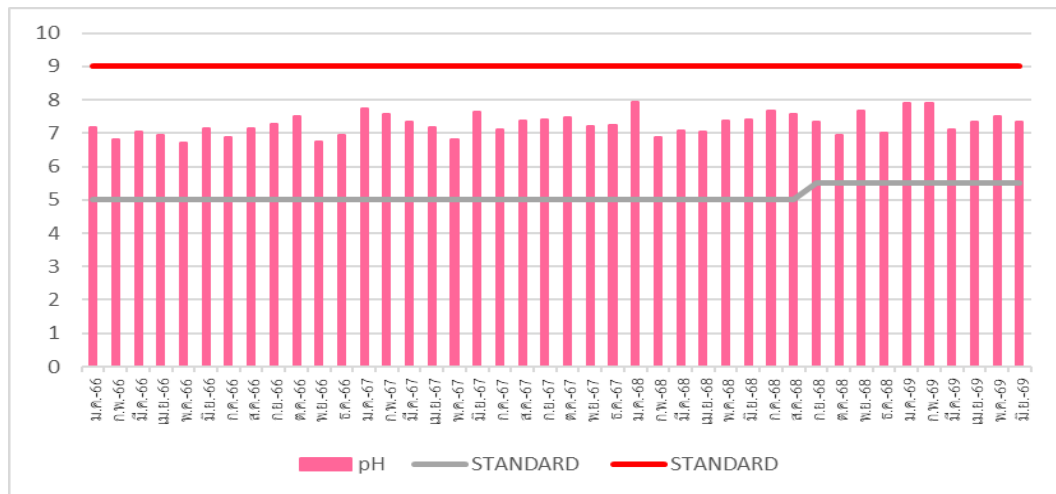
วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l as S ²⁻)	G&O (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TCB (MPN/100ml)
ม.ค. 69	7.89	92.0*	59*	1.96	6.40*	18.0	2,130*	0.1	-
ก.พ. 69	7.89	3.0	3	0.70	ND	ND	216	ND	-
มี.ค. 69	7.11	2.0	7	1.40	ND	ND	130	ND	-
เม.ย. 69	7.34	2.1	5	2.38	ND	ND	202	ND	-
พ.ค. 69	7.52	2.0	7	0.98	0.07	ND	214	ND	-
มิ.ย. 69	7.34	2.7	4	0.98	ND	ND	202	ND	-
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 35	≤ 1	≤ 20	≤ 1,000	-	-

หมายเหตุ 500[#] ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.,
 < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
 ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด
 มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)
 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

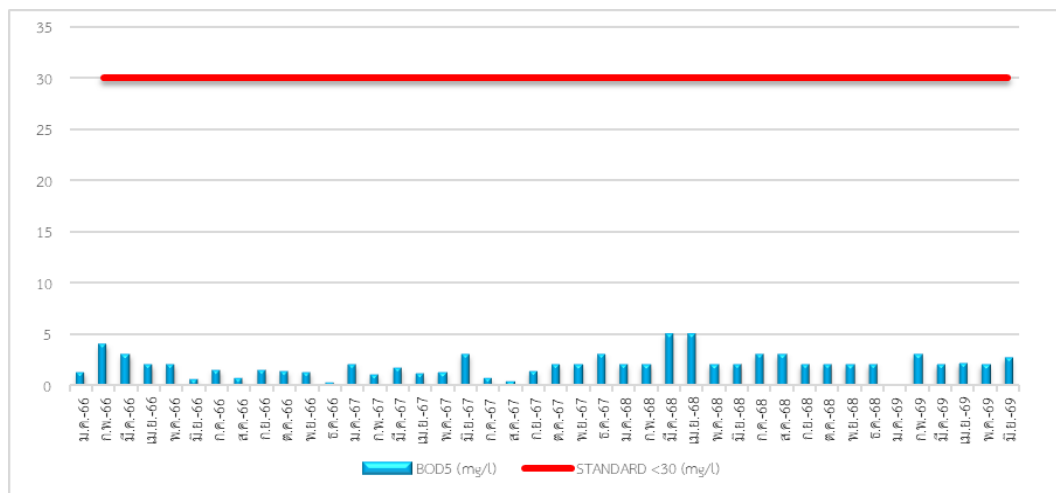
ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176
 ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670



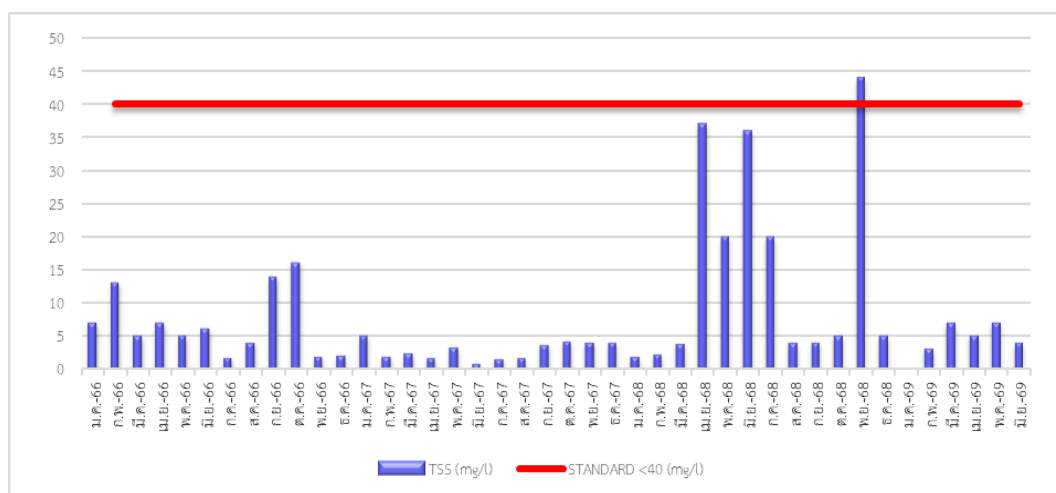
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด



ภาพที่ 3.1 กราฟแสดงปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำผ่านการบำบัด



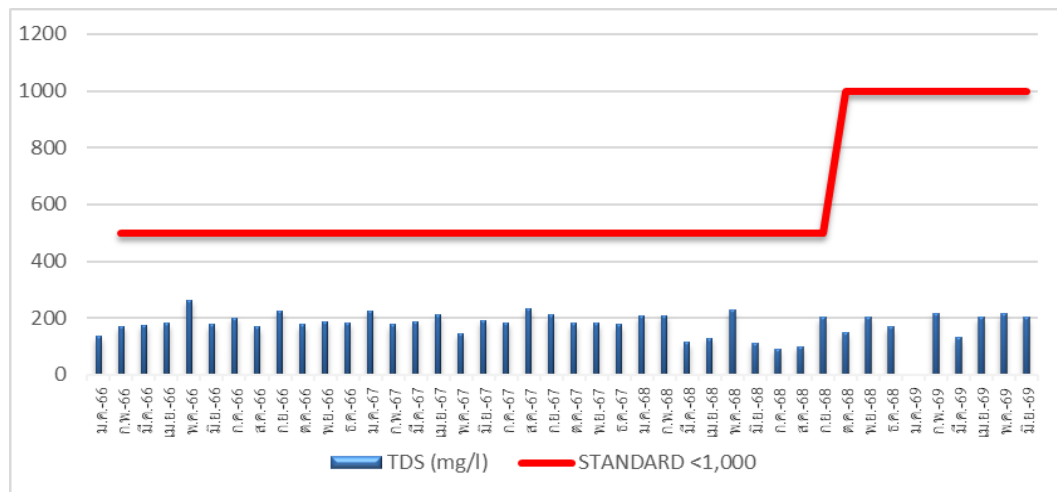
ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงปริมาณค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD₅) ของน้ำผ่านการบำบัด



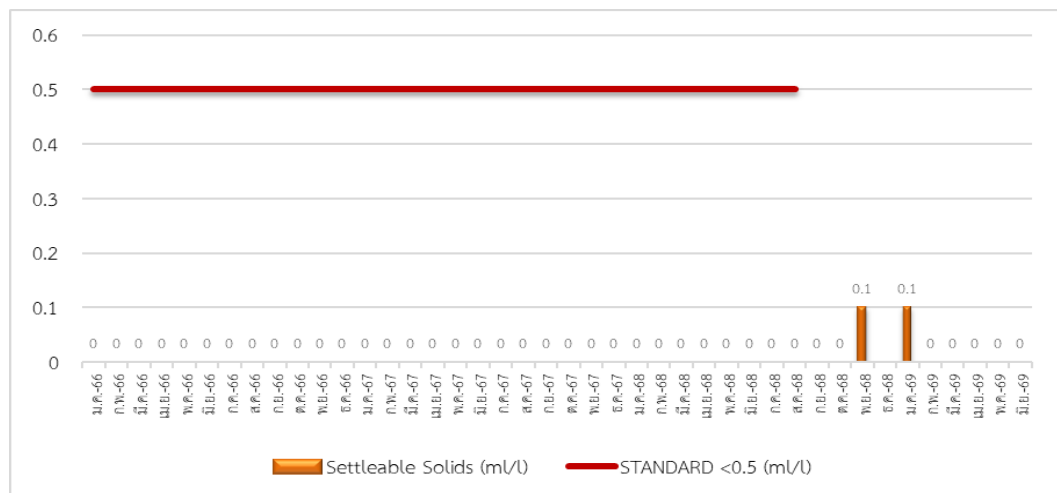
ภาพที่ 3.3 กราฟแสดงปริมาณค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ของน้ำผ่านการบำบัด



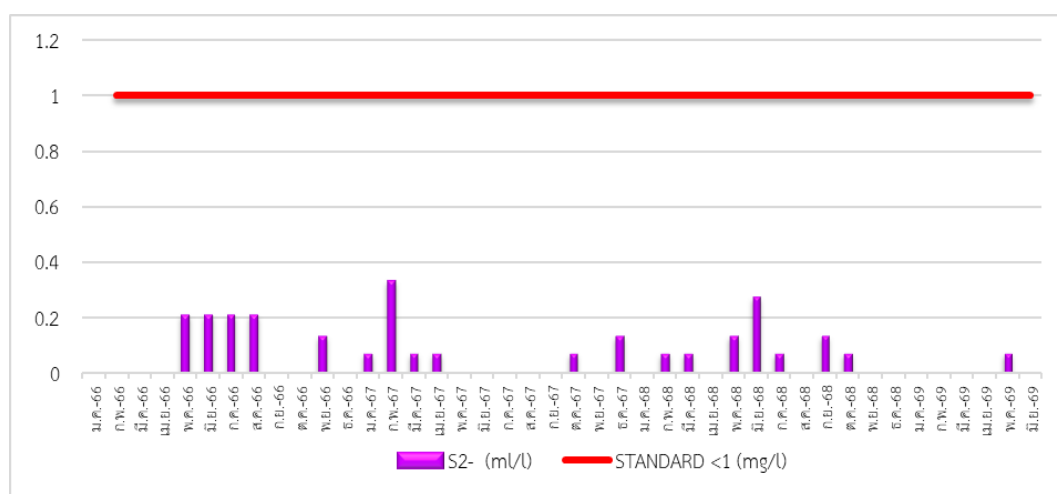
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด(ต่อ)



ภาพที่ 3.4 กราฟแสดงปริมาณค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ของน้ำผ่านการบำบัด



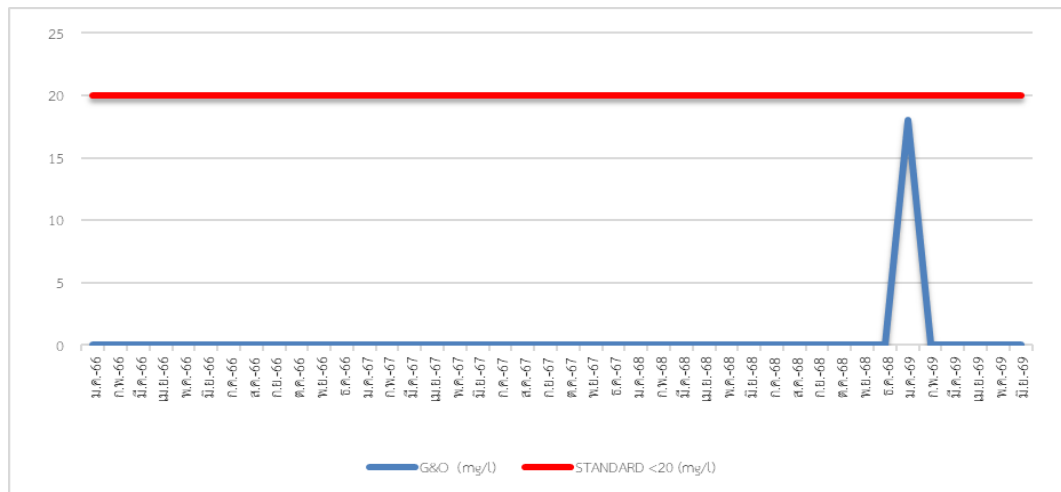
ภาพที่ 3.5 กราฟแสดงปริมาณค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) ของน้ำผ่านการบำบัด



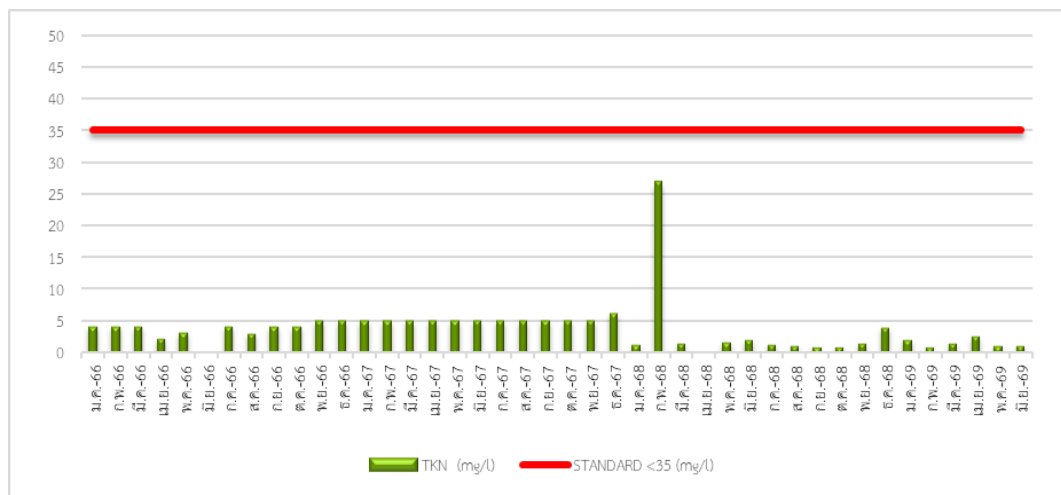
ภาพที่ 3.6 กราฟแสดงปริมาณค่าซัลไฟด์ (sulfide) ของน้ำผ่านการบำบัด



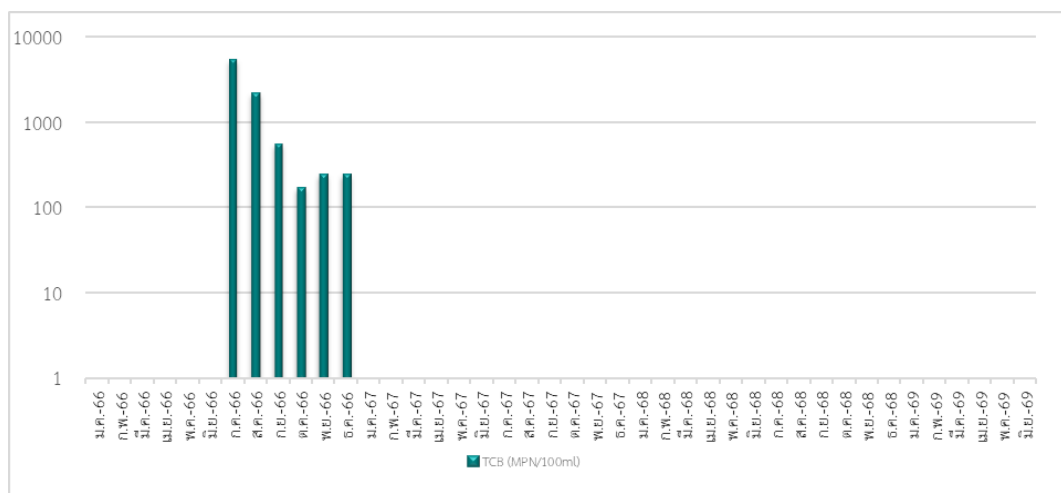
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด(ต่อ)



ภาพที่ 3.7 กราฟแสดงปริมาณค่าน้ำมันและไขมัน (Grease&Oil) ของน้ำผ่านการบำบัด



ภาพที่ 3.8 กราฟแสดงปริมาณค่าไนโตรเจนรวม (TKN) ของน้ำผ่านการบำบัด



ภาพที่ 3.9 กราฟแสดงปริมาณค่าแบคทีเรียในกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ของน้ำผ่านการบำบัด

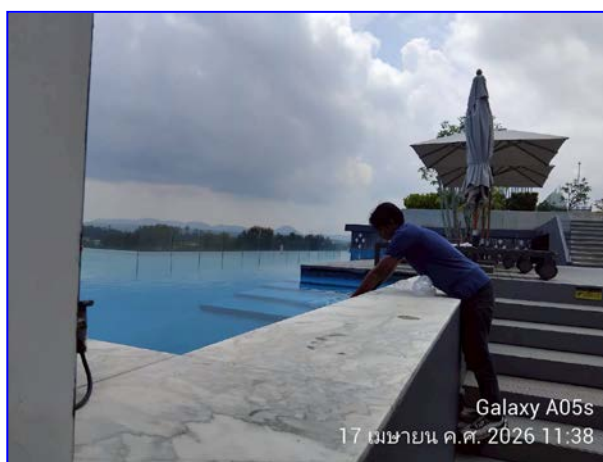
3.1.1.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 จำนวน 1 จุด พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) กำหนด ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD5) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ค่าซัลไฟด์ (sulfide) และค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ในเดือนมกราคม 2569 มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ เกณฑ์มาตรฐาน ฯ ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน ฯ ของค่าแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (TCB)

3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ อริสโต คอนโด 2) ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 จำนวน 1 จุด คือ Main Pool รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.2

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.2 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

3.1.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ อริสโต คอนโด 2) ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 จำนวน 1 จุด คือ Main Pool แสดงดังตารางที่ 3.7-3.10



ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ	
	Main Pool	
	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
ม.ค. 66	< 1.8	< 1.8
ก.พ. 66	< 1.8	< 1.8
มี.ค. 66	< 1.8	< 1.8
เม.ย. 66	< 1.8	< 1.8
พ.ค. 66	< 1.8	< 1.8
มิ.ย. 66	< 1.8	< 1.8
ก.ค. 66	< 1.8	< 1.8
ส.ค. 66	< 1.8	< 1.8
ก.ย. 66	< 1.8	< 1.8
ต.ค. 66	< 1.8	< 1.8
พ.ย. 66	< 1.8	< 1.8
ธ.ค. 66	< 1.8	< 1.8
ม.ค. 67	< 1.8	< 1.8
ก.พ. 67	< 1.8	< 1.8
มี.ค. 67	< 1.8	< 1.8
เม.ย. 67	< 1.8	< 1.8
พ.ค. 67	< 1.8	< 1.8
มิ.ย. 67	< 1.8	< 1.8
ก.ค. 67	< 1.8	< 1.8
ส.ค. 67	< 1.8	< 1.8
ก.ย. 67	< 1.8	< 1.8
ต.ค. 67	< 1.8	< 1.8
พ.ย. 67	< 1.8	< 1.8
ธ.ค. 67	< 1.8	< 1.8
ม.ค. 68	< 1.8	< 1.8
ก.พ. 68	< 1.8	< 1.8
มี.ค. 68	< 1.8	< 1.8
เม.ย. 68	< 1.8	< 1.8
พ.ค. 68	< 1.8	< 1.8
มิ.ย. 68	< 1.8	< 1.8
มาตรฐาน	≤ 10	ND



ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ	
	Main Pool	
	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
ก.ค. 68	<1.8	<1.8
ส.ค. 68	<1.8	<1.8
ก.ย. 68	<1.8	<1.8
ต.ค. 68	<1.8	<1.8
พ.ย. 68	<1.8	<1.8
ธ.ค. 68	<1.8	<1.8
มาตรฐาน	≤ 10	ND

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ	
	Main Pool	
	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
ม.ค. 69	<1.8	<1.8
ก.พ. 69	<1.8	<1.8
มี.ค. 69	<1.8	<1.8
เม.ย. 69	<1.8	<1.8
พ.ค. 69	<1.8	<1.8
มิ.ย. 69	<1.8	<1.8
มาตรฐาน	≤ 10	ND

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
 TCB, FCB = < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
 ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด
 มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
 ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรินทร์ไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176
 ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำเดือน)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ อริสโต คอนโด 2) ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 จำนวน 1 จุด คือ Main Pool พบว่า คุณภาพน้ำ



สระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุม
 การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ กำหนด

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำปี 2566-2568)

รายการทดสอบ	หน่วย	ม.ค. 66	ม.ค. 67	ม.ค. 68	มาตรฐาน
pH at 25 ⁰ C	pH at 25 ⁰ C	6.87*	5.04*	4.21*	7.2-8.4
Chloride	Chloride	109.58	239.93	237.86	≤ 600
Ammonia Nitrogen	Ammonia Nitrogen	ND	ND	ND	≤ 20
Nitrate	Nitrate	13.03	7.23	6.51	≤ 50
Chlorine (Residual)	Chlorine (Residual)	2.40*	1.37*	0.70	0.6-1.0
Combined Chlorine	Combined Chlorine	0.89	0.87	0.69	0.5-1.0
T-Alkalinity	T-Alkalinity	ND*	90.0	40.0	80 - 100
Calcium Hardness	Calcium Hardness	ND*	100*	100*	250 - 600
Cyanuric acid	Cyanuric acid	ND*	30.0	40.0	30 - 60
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.8	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.8	< 1.8	< 1.8	ND
E.Coli	MPN/100 ml	ND	ND	ND	ND
P.aeruginosa ^{1/}	MPN/100 ml	<1.8	< 1.8	< 1.8	ND
S.aureus ^{1/}	/100 ml	<1.8	< 1.8	ND	ND

หมายเหตุ

< = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
 TCB, FCB = < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
 P.aeruginosa < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
 ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

^{1/} ทดสอบโดย ศูนย์บริการตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

มาตรฐาน

: คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง

: นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

: ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรน์ไทยคอนซัลตัง จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์

: นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

: นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์

: 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670



ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำปี 2569)

รายการทดสอบ	หน่วย	วันที่เก็บตัวอย่าง ม.ค. 69	มาตรฐาน
pH at 25 ⁰ C	pH at 25 ⁰ C	6.98	7.2-8.4
Chloride	Chloride	292.46	≤ 600
Ammonia Nitrogen	Ammonia Nitrogen	ND	≤ 20
Nitrate	Nitrate	0.91	≤ 50
Chlorine (Residual)	Chlorine (Residual)	0.41*	0.6-1.0
Combined Chlorine	Combined Chlorine	0.18	0.5-1.0
T-Alkalinity	T-Alkalinity	90.0	80 - 100
Calcium Hardness	Calcium Hardness	100*	250 - 600
Cyanuric acid	Cyanuric acid	40.0	30 - 60
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	< 1.8	ND
E.Coli	MPN/100 ml	ND	ND
P.aeruginosa ^{1/}	MPN/100 ml	< 1.8	ND
S.aureus ^{1/}	/100 ml	ND	ND

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
 TCB, FCB = < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
 P.aeruginosa < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด
 ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), ^{1/} ทดสอบโดย ศูนย์บริการตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
 มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลตติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176
 ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.2.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำปี 2568)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ อริสโต คอนโด 2) ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ประจำปี 2569 ทำการตรวจวิเคราะห์ในเดือนมกราคม 2569 จำนวน 1 จุด คือ Main Pool พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่า Chlorine (Residual) และค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด



3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ ปีช (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ อริสโต คอนโด 2) ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ ปีช ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 จำนวน 1 จุด รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.3

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้



รูปที่ 3.3 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำใช้

3.1.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ อาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ ปีช (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ อริสโต คอนโด 2) ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ ปีช จำนวน 1 จุด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 3.11-3.12



ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2568

รายการทดสอบ	หน่วย	วันที่เก็บตัวอย่าง						มาตรฐาน
		ม.ค. 66	ส.ค. 66	ม.ค. 67	ก.ค. 67	ม.ค. 68	ก.ค. 68	
pH at 25 ⁰ C	-	6.67	7.29	7.37	6.97	7.12	6.82	6.5-8.5
Total Dissolved Solids	mg/l	154	189	162	240	168	176	≤ 1,000
Apperance Colour	Pt.Co	0.60	1.29	1.25	0.38	1.07	6.20	≤ 15
Manganese	mg/l as Mn	<1.8	0.14	0.07	0.08	ND	ND	≤ 0.1
Chloride	mg/l as Cl ⁻	27.40	23.82	27.99	35.48	77.99	34.97	≤ 250
Turbidity	NTU	0.09	0.17	0.45	0.58	0.42	0.52	≤ 5
Iron	mg/l as Fe	0.01	0.07	0.10	0.05	ND	ND	≤ 0.3
Hardness	mg/l	36.0	44.0	44.0	54.0	48.0	48.0	≤ 300
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻	11.99	12.80	8.07	11.83	8.77	0.69	≤ 50
Sulfate ^{1/}	mg/l as SO ₄ ²⁻	9.80	9.26	6.85	9.36	10.00	8.84	≤ 250
Copper ^{1/}	mg/l as Cu	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 2
Zinc ^{1/}	mg/l as Zn	0.08	0.15	0.03	0.14	0.05	ND	≤ 3
Lead ^{1/}	mg/l as Pb	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 0.01
Chromium ^{1/}	mg/l as Cr	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 0.05
Cadmium ^{1/}	mg/l as Cd	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 0.003
Arsenic ^{1/}	mg/l as As	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 0.01
Mercury ^{1/}	mg/l as Hg	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 0.001
Total Coliform Bacteria	/100 ml	<1.8	<1.8	< 1.8	<1.8	< 1.8	< 1.8	ND
E.Coli	/100 ml	ND	<1.8	ND	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
 ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด
^{1/} ทดสอบโดย ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนสตรัคติง 1992 จำกัด : เลขทะเบียน ว-003
 TCB < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนสตรัคติง จำกัด เลขทะเบียน ว-176
 ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญญา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิมุข สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670



ตารางที่ 3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

รายการทดสอบ	หน่วย	วันที่เก็บตัวอย่าง ม.ค. 69	มาตรฐาน
pH at 25°C	-	7.74	6.5-8.5
Total Dissolved Solids	mg/l	174	≤ 600
Appearance Color	Pt.Co	1.70	≤ 15
Manganese	mg/l as Mn	ND	≤ 0.1
Chloride	mg/l as Cl ⁻	74.09	≤ 250
Turbidity	NTU	0.85	≤ 5
Iron	mg/l as Fe	ND	≤ 0.3
Hardness	mg/l	44.0	≤ 300
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻	3.45	≤ 50
Sulfate ^{1/}	mg/l as SO ₄ ²⁻	10.60	≤ 250
Copper ^{1/}	mg/l as Cu	0.02	≤ 2
Zinc ^{1/}	mg/l as Zn	0.06	≤ 3
Lead ^{1/}	mg/l as Pb	ND	≤ 0.01
Chromium ^{1/}	mg/l as Cr	ND	≤ 0.05
Cadmium ^{1/}	mg/l as Cd	ND	≤ 0.003
Arsenic ^{1/}	mg/l as As	ND	≤ 0.01
Mercury ^{1/}	mg/l as Hg	ND	≤ 0.001
Total Coliform Bacteria	/100 ml	< 1.8	ND
E.Coli	/100 ml	ND	ND

หมายเหตุ

< = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
 ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด
^{1/} ทดสอบโดย ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง 1992 จำกัด : เลขทะเบียน ว-003
 TCB < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

มาตรฐาน

: มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑามารณ์ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176
 ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญญา จันทรเพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิมุข สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670



3.1.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ อริสโต คอนโด 2) ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำใช้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567 กำหนด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การเกิดแผ่นดินไหว

1.โครงการได้มีการตรวจสอบและจัดเส้นทางหนีภัยและแผนการอพยพไว้ภายในบริเวณโครงการ และโครงการมีการซ้อมแผนอพยพ ฯ เป็นประจำทุกปี

2) การคมนาคมขนส่ง

1.โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ คอยอำนวยความสะดวกรถเข้า-ออก ตลอด 24 ชม.
2.การจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการตลอดจนผู้มาติดต่อไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบให้ขอความร่วมมือผู้ขับขี่นำรถไปจอดในพื้นที่โครงการ โดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้จอดรถภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ทางโครงการตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อทุกวันตามที่มาตรการกำหนด โดยที่ผ่านมาตั้งแต่เปิดดำเนินการไม่มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง

3) การใช้น้ำ

1.โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งคุณภาพน้ำใช้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567 กำหนด
2.โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งไม่พบการชำรุดหรือเสียหายของเส้นท่อและระบบการจ่ายน้ำ

4) การระบายน้ำ

1.โครงการมีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
2.โครงการมีการตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับจุดปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งไม่พบการชำรุดหรือการอุดตันของท่อระบายน้ำ



5) การจัดการน้ำเสีย

1. โครงการมีการตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)

2. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ คือค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), ค่าบีโอดี(BOD), ค่าปริมาณสารแขวนลอย(TSS), ค่าซัลไฟด์ (Sulfide), ค่าปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids), ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และค่าทีเคเอ็น(TKN), ซึ่งมีความถี่ของการตรวจวิเคราะห์ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำกับ บริษัท เช่าเทิร์นไทย คอนซัลติ้ง จำกัด

3. บ่อดักก๊าซมีเทน (Methane) และบ่อดักก๊าซละอองน้ำ (Aerosol) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบเติมอากาศ จุลินทรีย์ก็เป็นชนิดจุลินทรีย์ที่ใช้อากาศ โดยทั่วไปแล้วสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศจะไม่เกิดการหมัก/ย่อยสลายอินทรีย์ให้เกิดก๊าซชีวภาพได้ หรือหากเกิดขึ้นก็มีปริมาณน้อยมาก ดังนั้นทางโครงการจึงไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการและชุมชนข้างเคียง

6) การจัดการขยะ

1. โครงการจัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ

2. โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน ถ้ามีการตกค้างของขยะหรือไม่มีการเก็บขนขยะเกิดขึ้นจะแจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที

4. โครงการมีการตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร่อน หรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

5. โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะของทางองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขน

7) การป้องกันอัคคีภัย

1. โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2. โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที

3. โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

4. โครงการมีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

5. โครงการมีการฝึกซ้อมและฝึกอบรมการดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปีละ/ครั้ง ซึ่งภายในปี 2568 โครงการไม่มีแผนการฝึกซ้อม ฯ



8) สุขภาพ

ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ

9) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- 11.1 จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณอาคารและนอกอาคาร และมีการตรวจสอบระบบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิดอยู่เสมอ
- 11.2 จุดติดตั้งประตู Key Card
โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card อย่างสม่ำเสมอ

10) สระว่ายน้ำ

1. โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือนซึ่งมีความถี่ของการตรวจวิเคราะห์เดือนละ/ครั้ง และตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ซึ่งในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำกับ บริษัท เช่าเทิร์นไทย คอนซัลติ้ง จำกัด

สระว่ายน้ำของโครงการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ และโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการตรวจสอบ ดังนี้

- 1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
- 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ
- 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ
- 7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ
- 8) ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตามที่มาตรการกำหนด

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ



บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อากาศชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ ปีช (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ อริสโต คอนโด 2) ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ ปีช ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า ทางโครงการ เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ ปีช ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ อากาศชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ ปีช ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ ปีช ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 จำนวน 1 จุด พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) กำหนด ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD5) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ค่าซัลไฟด์ (sulfide) และค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ในเดือนมกราคม 2569 มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ เกณฑ์มาตรฐาน ฯ ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน ฯ ของค่าแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (TCB)

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทั้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทั้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ



4.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ อริสโต คอนโด 2) ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 จำนวน 1 จุด คือ Main Pool พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ กำหนด

2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำปี 2568)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ อริสโต คอนโด 2) ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ประจำปี 2569 ทำการตรวจวิเคราะห์ในเดือนมกราคม 2569 จำนวน 1 จุด คือ Main Pool พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่า Chlorine (Residual) และค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำ ต้องสะอาด และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ
- ควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างเท้า และเก็บรองเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- ควรมีป้ายแสดงข้อบังคับของผู้ใช้บริการ ติดให้เห็นชัดเจน อย่างน้อย มีสาระสำคัญ ดังนี้
 - 1) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ใช้สระว่ายน้ำ
- ควรตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำ โดยให้มีปริมาณคลอรีน อยู่ระหว่าง 0.6 – 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ระหว่าง 7.2 – 8.4 ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือและปริมาณสารเคมีที่ใช้ในสำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ อาคารชุด เดอะ อริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ อริสโต คอนโด 2) ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะอริสโต 2 คอนโด สุรินทร์ บีช ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำใช้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567 กำหนด



ข้อเสนอแนะ

- ควรมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ ทำความสะอาดคราบตะกอนในเส้นท่อเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ได้คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานฯ
- ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในการเติมสารเคมีสำหรับฆ่าเชื้อโรคของน้ำใช้ ภายในโครงการ ยังคงสามารถทำงานได้ตามปกติหรือไม่
- ควรมีการตรวจสอบว่า มีพนักงานหรือลูกจ้างที่มาให้บริการในโครงการ มีอาการเจ็บป่วย/ปวดท้อง เนื่องจากน้ำใช้ภายในโครงการหรือไม่
- ควรตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การเกิดแผ่นดินไหว

1.โครงการได้มีการตรวจสอบและจัดเส้นทางหนีภัยและแผนการอพยพไว้ภายในบริเวณโครงการ และโครงการมีการซ้อมแผนอพยพ ฯ เป็นประจำทุกปี

2) การคมนาคมขนส่ง

1. โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ คอยอำนวยความสะดวกรถเข้า-ออก ตลอด 24 ชม.

2. การจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการตลอดจนผู้มาติดต่อไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบให้ขอความร่วมมือผู้ขับขี่นำรถไปจอดในพื้นที่โครงการ โดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้จอดรถภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการในช่วงเดือน ทางโครงการตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อทุกวันตามที่มาตรการกำหนด โดยที่ผ่านมาตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการไม่มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง

3) การใช้น้ำ

1. โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งคุณภาพน้ำใช้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567 กำหนด

2. โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งไม่พบการชำรุดหรือเสียหายของเส้นท่อและระบบการจ่ายน้ำ

4) การระบายน้ำ

1. โครงการมีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

2. โครงการมีการตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับจุดปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งไม่พบการชำรุดหรือการอุดตันของท่อระบายน้ำ



5) การจัดการน้ำเสีย

1. โครงการมีตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ.2555 (แบบ ทส.1และแบบ ทส.2)

2. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ คือค่าความเป็นกรดและด่าง (pH),ค่าบีโอดี(BOD), ค่าปริมาณสารแขวนลอย(TSS), ค่าซัลไฟด์ (Sulfide), ค่าปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids), ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และค่าทีเคเอ็น(TKN), ซึ่งมีความถี่ของการตรวจวิเคราะห์ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยโครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำกับบริษัท เช่าเทิร์นไทย คอนซัลติ้ง จำกัด

3. บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) และบ่อดินกำจัดก๊าซละอองน้ำ (Aerosol) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบเติมอากาศ จุลินทรีย์ก็เป็นชนิดจุลินทรีย์ที่ใช้อากาศ โดยทั่วไปแล้วสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศจะไม่เกิดการหมัก/ย่อยสลายอินทรีย์ให้เกิดก๊าซชีวภาพได้ หรือหากเกิดขึ้นก็มีปริมาณน้อยมาก ดังนั้นทางโครงการจึงไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการและชุมชนข้างเคียง

6) การจัดการขยะ

1. โครงการจัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ
2. โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน ถ้ามีการตกค้างของขยะหรือไม่มีการเก็บขนขยะเกิดขึ้นจะแจ้งให้ห้องปฏิบัติการบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที
4. โครงการมีการตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุร่อน หรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที
5. โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะของทางองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขน

7) การป้องกันอัคคีภัย

1. โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
2. โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที
3. โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
4. โครงการมีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
5. โครงการมีการฝึกซ้อมและฝึกอบรมการดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปีละ/ครั้ง ซึ่งภายในปี 2568 โครงการไม่มีแผนการฝึกซ้อม ฯ

8) สุขภาพ

ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ





9) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

11.1 จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณอาคารและนอกอาคาร และมีการตรวจสอบระบบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิดอยู่เสมอ

11.2 จุดติดตั้งประตู Key Card

โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card อย่างสม่ำเสมอ

10) สระว่ายน้ำ

1. โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือนซึ่งมีความถี่ของการตรวจวิเคราะห์เดือนละ/ครั้ง และตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ซึ่งในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำกับ บริษัท เช่าเหิรินทร์ไทย คอนสตรัคติง จำกัด

สระว่ายน้ำของโครงการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ และโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการตรวจสอบ ดังนี้

1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ

7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ

8) ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตามที่มาตรการกำหนด